VERITA WYCENA NIERUCHOMOŚCI RENATA KENDZIORSKA

94-051 Łódź, ul. Ks. J. Popiełuszki 39C / 4

TEL. 510 277 720

rkwycenalodz@gmail.com

OPERAT SZACUNKOWY

Nr z rej. operatów 44/2021
Nr egz. 2/5

GKM 145/19
GRZEGORZ KOLASA

DOTYCZĄCY OKREŚLENIA WARTOŚCI RYNKOWEJ

PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W BRZEZINACH W OBRĘBIE 8 PRZY UL. NIEMCEWICZA 16 SKŁADAJĄCEJ SIĘ Z DZIAŁKI GRUNTU O NR EWIDENCYJNYM 3443 O POWIERZCHNI 0,0703 HA

NR KSIĘGI WIECZYSTEJ: LD1B/00013676/6

Autor operatu szacunkowego: **Renata Kendziorska** **Rzeczoznawca Majątkowy nr upr.7136**	RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY RENATA KENDZIORSKA 94-053 ŁÓDŹ UL. KS. JERZEGO POPIEŁUSZKI 39C M. 4 TEL. 510 277 720 (600) UPRAWNIENIA NR 7136
Miejscowość oraz data sporządzenia operatu szacunkowego:	**Łódź, dn. 29 lipca 2021 r.**

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO	
Adres nieruchomości: województwo łódzkie, powiat brzeziński, miasto Brzeziny, obręb 8, ulica Niemcewicza 16, działka gruntu o numerze ewidencyjnym 3443 o powierzchni 0,0703 ha.	
Określenie przedmiotu wyceny:	Przedmiotem wyceny jest prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w mieście Brzeziny w obrębie 8 przy ul. Niemcewicza 16. Nieruchomość składa się z działki gruntu o numerze ewidencyjnym 3443 o powierzchni 0,0703 ha dla której Sąd Rejonowy w Brzezinach IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr LD1B/00013676/6. Działka nr 3443 ogrodzona - od frontu ogrodzenie z elementów kutych (stalowych) na podmurówce obłożonej klinkierem, brama wjazdowa dwuskrzydłowa oraz furtka, pozostałe granice działki ogrodzenie z siatki drucianej obsadzonej na słupach metalowych na podmurówce oraz ogrodzenie z ażurowych elementów prefabrykowanych. Na działce posadowiona wiata garażowa z płyt prefabrykowanych. Podjazd i podejście do budynku jak i zaplecze działki utwardzone kostką betonową, pozostałą część działki czynna biologicznie (obsiana trawą). Na działce posadowiony murowany budynek mieszkalny. Budynek piętrowy, całkowicie podpiwniczony ze strychem użytkowym. Do działki dokonane przyłącza: energia elektryczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna. W budynku ogrzewanie lokalne piec na ekogroszek. Dojazd do przedmiotowej działki drogą o nawierzchni asfaltowej. W lipcu 1987 roku (data na decyzji jest pokreślona) udzielono pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego o pow. zabudowy 133,85 m^2 , pow. użytkowej 114,04 m^2, powierzchni całkowitej 216,5 m^2 , kubaturze 716,3 m^3. Zawiadomienie o oddaniu obiektu budowlanego do użytku wydano w dniu 20 luty 1995 r.
Zakres wyceny	Zakres wyceny obejmuje określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej.
Cel wyceny:	Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej dla potrzeb sprzedaży w postępowaniu egzekucyjnym prowadzonym przez Pana Andrzeja Jóźwiaka, Komornika Sądowego działającego przy Sądzie Rejonowym w Brzezinach, mającego kancelarię w Brzezinach przy ul. Lasockich 33.
Metoda wyceny:	Dla określenia wartości rynkowej przedmiotowej nieruchomości zastosowano podejście porównawcze, metodę porównywania parami.
Data określenia wartości rynkowej:	18 czerwca 2021 roku
Określona wartość nieruchomości	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości położonej w mieście Brzeziny w obrębie 8 przy ul. Niemcewicza 16 składającej się z działki gruntu o numerze ewidencyjnym **3443 o powierzchni 0,0703 ha**, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1B/00013676/6 określona dla potrzeb sprzedaży w postępowaniu egzekucyjnym w zaokrągleniu do pełnych stu złotych wynosi: **360 700 zł** **słownie: trzysta sześćdziesiąt tysięcy siedemset złotych**
Opracowanie:	Renata Kendziorska nr. upr 7136 RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY RENATA KENDZIORSKA 94-053 ŁÓDŹ UL. KS. JERZEGO POPIEŁUSZKI 39 C M 4 TEL. 510-277-720 (8051) UPRAWNIENIA NR 7136
Data sporządzenia operatu:	29 lipca 2021 roku

Spis treści

1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY 4
2. CEL WYCENY 4
3. PODSTAWY OPRACOWANIA OPERATU SZACUNKOWEGO 4
3.1 PODSTAWA FORMALNA WYCENY 4
3.2 PODSTAWY MATERIALNO – PRAWNE 4
3.3 ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH 4
3.4 MATERIAŁY POMOCNICZE 5
4. DATY ISTOTNE DLA PROCESU WYCENY 5
5. OPIS I OKREŚLENIE STANU NIERUCHOMOŚCI 5
5.1 STAN PRAWNY 5
5.2 STAN EWIDENCYJNY 6
5.3 STAN PRAWNY DROGI DOJAZDOWEJ 7
5.4 INFORMACJA O WPISIE NIERUCHOMOŚCI DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW . 7
5.5 STOPIEŃ WYPOSAŻENIA W URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 7
5.6 STAN TECHNICZNO – UŻYTKOWY NIERUCHOMOŚCI 7
6. OPIS I OKREŚLENIE PRZEZNACZENIA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 13
7. METODYKA OSZACOWANIA WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI 14
7.1 UWARUNKOWANIA PRAWNE WYCENY 14
7.2 SPOSÓB WYCENY 15
8. ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU 16
8.1 KOMUNIKAT O SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO W MIESIĄCU CZERWIEC 2021 R. 16
8.2 ANALIZA GRUNTY ZABUDOWANE 17
8.2 ANALIZA GRUNTY POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH. 21
9. OKREŚLENIE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI 22
9.1 OKREŚLENIE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W PODEJŚCIU PORÓWNAWCZYM 22
10. OKREŚLENIE WARTOŚCI WYDZIELONYCH SKŁADNIKÓW NIERUCHOMOŚCI 23
11. WYNIKI KOŃCOWE I ANALIZA OTRZYMANYCH WYNIKÓW 24
12. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA 25
13. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW 25

1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY

Określenie nieruchomości

Przedmiotem wyceny jest prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w mieście Brzeziny w obrębie 8 przy ul. Niemcewicza 16. Nieruchomość składa się z działki gruntu o numerze ewidencyjnym 3443 o powierzchni 0,0703 ha dla której Sąd Rejonowy w Brzezinach IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr LD1B/00013676/6.

Zakres wyceny

Zakres wyceny obejmuje określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Brzezinach IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr LD1B/00013676/6.

2. CEL WYCENY

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej prawa własności przedmiotowej nieruchomości dla potrzeb sprzedaży w postępowaniu egzekucyjnym przez Pana Andrzeja Jóźwiaka, Komornika Sądowego działającego przy Sądzie Rejonowym w Brzezinach, mającego kancelarię w Brzezinach przy ul. Lasockich 33.

3. PODSTAWY OPRACOWANIA OPERATU SZACUNKOWEGO

3.1 Podstawa formalna wyceny

Zlecenie z dnia 07 maja 2021 roku dotyczące ,,wykonania czynności niezbędnych dla sporządzenia opisu i oszacowania nieruchomości położonej: 95-060 Brzeziny, obręb 8, Niemcewicza 16 dla której Sąd Rejonowy w Brzezinach prowadzi księgi wieczyste o numerze KW nr LD1B/00013676/6", Pana Andrzeja Jóźwiaka, Komornika Sądowego działającego przy Sądzie Rejonowym w Brzezinach, mającego kancelarię w Brzezinach przy ul. Lasockich 33. Sprawa GKM o numerze 145/19.

3.2 Podstawy materialno – prawne

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234) -UoGN;
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. 19 listopada 2019 r. Poz. 2250) - RWNSOS;
3. Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 05 sierpnia 2016 r. w sprawie w sprawie szczegółowego sposobu przeprowadzenia opisu i oszacowania nieruchomości (Dz. U. 2016r. poz.1263);
4. Ustawa z dnia 06 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 2204) - UoKWiH;
5. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) – k.c.;
6. Ustawa z dnia 17 listopada 1964 roku Kodeks postępowania cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1575, 1578, 2320, z 2021 r. poz. 11) - KPC;
7. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. 2017 poz. 1990) - REGiB;
8. Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471. 782, 1086, 1378, z 2021 r. poz. 11) - UoPZP;
9. Ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 roku (Dz. U. 2018 poz. 1000) – UoODO;
10. Wyrok Sądu Najwyższego z 5 kwietnia 2012 roku o sygnaturze II CSK 369/11 (źródło LEX).

3.3 Źródła danych merytorycznych

1. Wizja lokalna oraz wywiad terenowy przeprowadzone w dniu 18 czerwca 2021 roku;
2. Dokumentacja fotograficzna przedmiotowej nieruchomości i jej sąsiedztwa;
3. Uchwała nr XXVII/120/04 Rady Miasta Brzeziny z dnia 29 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny;
4. Wypis z rejestru gruntów z dnia 21 czerwca 2021 roku;

5. Wypis z kartoteki budynków z dnia 21 czerwca 2021 roku;
6. Mapa zasadnicza z dnia 21 czerwca 2021 roku;
7. Badanie księgi wieczystej o numerze LD1B/00013676/6 stan na datę 18 czerwca 2021 roku;
8. Dokumentacja budowlana udostępniona przez właściciela nieruchomości;
9. Strona internetowa Starostwa Powiatowego w Brzezinach;
10. Mapy: Google Maps, Geoportal Województwa Łódzkiego, System Informacji Przestrzennej Miasta Brzeziny
11. Przegląd transakcji na rynku lokalnym;

3.4 Materiały pomocnicze

1. Powszechne Krajowe Zasady Wyceny KSWP i KSWS przyjęte przez Radę Krajową Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych w dniu 12.12.2007 r. obowiązujące od 01.03.2008 r. wraz z późniejszymi zmianami - obecnie do dobrowolnego stosowania.

4. DATY ISTOTNE DLA PROCESU WYCENY

Operat sporządzono w dniu:	*29 lipca 2021 r.*
Wartość nieruchomości określono na dzień:	*18 czerwca 2021 r.*
Stan przedmiotu wyceny określono na dzień:	*18 czerwca 2021 r.*
Data oględzin:	*18 czerwca 2021 r.*

5. OPIS I OKREŚLENIE STANU NIERUCHOMOŚCI

Stosownie do art. 5 Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami – UoGN (Dz.U. 2020 poz. 65) przez stan nieruchomości należy rozumieć stan zagospodarowania, stan prawny, stan techniczno – użytkowy, stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, a także stan otoczenia nieruchomości, w tym wielkość, charakter i stopień zurbanizowania miejscowości, w której nieruchomość jest położona.

5.1 Stan prawny

Badanie księgi wieczystej

Księga wieczysta nr LD1B/00013676/6

Nieruchomość gruntowa

Dział I: Oznaczenie nieruchomości

Działki ewidencyjne:

Numer działki: 3443

Położenie: województwo łódzkie, powiat brzeziński, gmina Brzeziny M., miejscowość Brzeziny.

Ulica: Niemcewicza 16

Sposób korzystania - B tereny mieszkaniowe

Obszar całej nieruchomości: 0,0703 ha.

Budynki

Położenie: województwo łódzkie, powiat brzeziński, gmina Brzeziny M., miejscowość Brzeziny.

Ulica: Niemcewicza 16

Przeznaczenie budynku: budynek mieszkalny

Odrębność: nie

Przyłączenie: / 00013207 /

Dział I-SP: Spis praw związanych z własnością

Brak wpisów

Dział II: Własność

Właściciel:

udział 1/1 Grzegorz Tomasz Kolasa

Dział III: Prawa, roszczenia i ograniczenia

Ostrzeżenie

CZYNI SIĘ WZMIANKĘ O PRZYŁĄCZENIU SIĘ DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BRZEZINACH W SPRAWIE KM 56/16, WIERZYCIELA - BANKU HANDLOWEGO W WARSZAWIE S.A. W SPRAWIE KM 2731/17

BANK HANDLOWY W WARSZAWIE S.A., WARSZAWA, 000013037

CZYNI SIĘ WZMIANKĘ O PRZYŁĄCZENIU SIĘ DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BRZEZINACH W SPRAWIE KM 2731/17, WIERZYCIELA - ZWIĄZKU OCHOTNICZYCH STRAŻY POŻARNYCH RP Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE - WYTWÓRNI UMUNDUROWANIA STRAŻACKIEGO W BRZEZINACH W SPRAWIE GKM 146/19

ZWIĄZEK OCHOTNICZYCH STRAŻY POŻARNYCH RP Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE - WYTWÓRNIA UMUNDUROWANIA STRAŻACKIEGO W BRZEZINACH, BRZEZINY, 007024050

CZYNI SIĘ WZMIANKĘ O PRZYŁĄCZENIU SIĘ DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BRZEZINACH W SPRAWIE KM 2731/17, WIERZYCIELA - ZWIĄZKU OCHOTNICZYCH STRAŻY POŻARNYCH RP Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE - WYTWÓRNI UMUNDUROWANIA STRAŻACKIEGO W BRZEZINACH W SPRAWIE GKM 145/19

ZWIĄZEK OCHOTNICZYCH STRAŻY POŻARNYCH RP Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE - WYTWÓRNIA UMUNDUROWANIA STRAŻACKIEGO W BRZEZINACH, BRZEZINY, 007024050

Roszczenie

ROSZCZENIE DOTYCHCZASOWEGO WŁAŚCICIELA GRUNTU O OPŁATĘ PRZEKSZTAŁCENIOWĄ W ODNIESIENIU DO KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW.

Miasto Brzeziny

Dział IV: Hipotek

Patrz wydruk KW.

5.2 Stan ewidencyjny

Badanie kartoteki budynków.

Wypis z kartoteki budynków stanowi załącznik do operatu szacunkowego.

Położenie: województwo łódzkie, powiat brzeziński

Jednostka ewidencyjna: 10201_1 Brzeziny

Obręb: 8

Tabela 1. Dane według kartoteki budynków.

Nr ewid. budynku	Adres budynku	Funkcja budynku	Kondygnacje n/p	Rok zakończenia budowy	Powierzchnia zabudowy [m]	Materiał
3443;1	Brzeziny Niemcewicza 16 działka nr 3443	1.Budynki mieszkalne	2/1	-	108	Mur

Badanie wypisu z rejestru gruntów.

Właściciel: udział 1/1 Grzegorz Kolasa

Położenie: województwo łódzkie, powiat brzeziński

Jednostka ewidencyjna: 10201_1 Brzeziny

Obręb: 8

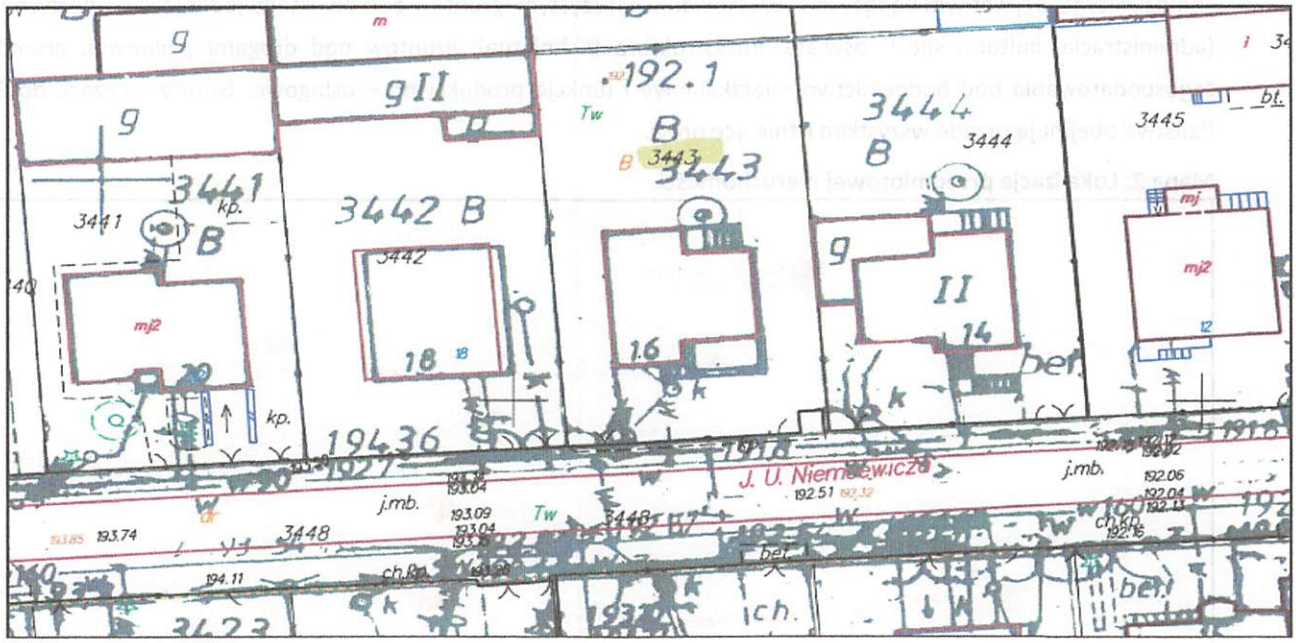
Jednostka rejestrowa: G.951

Tabela 2. Dane według ewidencji gruntów.

Nr działki	Adres budynku	Opis użytku	Oznaczenie użytku	Powierzchnia działki [ha]	Nr kW lub inny dokument własności
3443	Brzeziny Niemcewicza 16	Tereny mieszkaniowe	B	0,0703	AN REP A 416/94 LD1B/00013676/6

UWAGA: Brak rozbieżności w zapisach pomiędzy księgą wieczystą a ewidencją gruntów.

Mapa 1: Oznaczenie granic działki - mapa zasadnicza



źródło: mapa zasadnicza

5.3 Stan prawny drogi dojazdowej

Na podstawie badania rejestru gruntów w Starostwie Powiatowym w Brzezinach stwierdzono, iż przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Niemcewicza.

5.4 Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków

Przedmiotowa nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków.

5.5 Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej

- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacyjna
- sieć energii elektrycznej

5.6 Stan techniczno – użytkowy nieruchomości

Lokalizacja i czynniki środowiskowe[1]

Przedmiotowa nieruchomość położona jest we wschodniej części miasta Brzeziny przy ulicy Niemcewicza 16.

Brzeziny to miasto położone w centralnej części województwa łódzkiego, w zasięgu podmiejskiego pasma urbanizacji Aglomeracji Łódzkiej oraz obszaru metropolitalnego Łodzi (odległość do stolicy województwa wynosi około 20 km). Miasto, pełniące funkcję siedziby powiatu. Miasto Brzeziny sąsiaduje z jedną gminą – jest otoczone gminą wiejską Brzeziny. Trzon układu komunikacyjnego miasta stanowi droga krajowa nr 72 (Konin – Rawa Mazowiecka) oraz drogi wojewódzkie nr 715, 708 i 704, a uzupełnienie sieć dróg lokalnych, z których największe znaczenie posiada droga powiatowa nr 2912E (do Andrespola). W niedalekiej odległości od miasta powstały dwie autostrady – A1 i A2. Miasto nie posiada połączenia kolejowego, najbliższy ważny węzeł kolejowy znajduje się w Koluszkach. Najbliższy port lotniczy obsługujący połączenia krajowe i zagraniczne położony jest w odległości ok. 30 km od Brzezin – w Łodzi.

[1] Dane z tekstu SUiKZP - Brzeziny

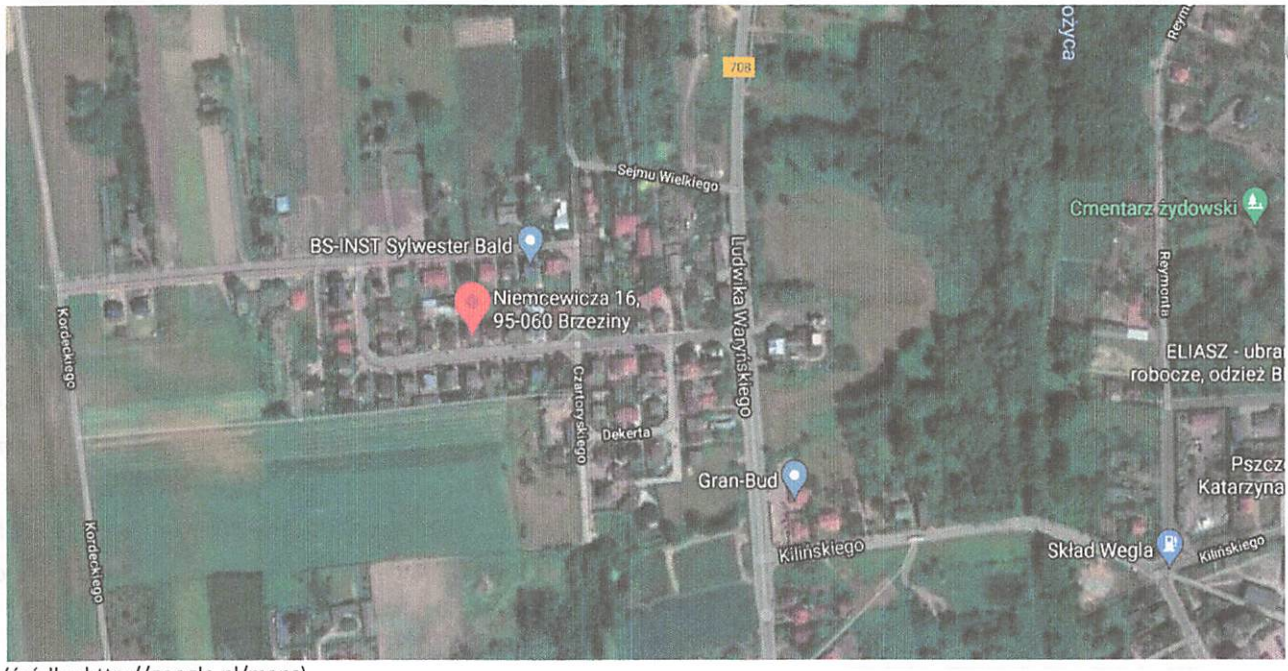
Brzeziny pozsiadają zwartą zabudowę miejską przeciwstawną rozległym terenom otwartym otoczenia, włączonym administracyjnie do miasta. Grunty na obszarze Brzezin są własnością miasta, spółdzielni mieszkaniowych, Skarbu Państwa oraz osób fizycznych (własność dominująca).

Nieruchomości stanowiące własność miasta to grunty tworzące gminny zasób nieruchomości oraz przekazane w użytkowanie wieczyste, w tym osobom fizycznym. W 2011 r. grunty komunalne stanowiły ok. 8,9% powierzchni miasta. Miasto jest właścicielem m.in. parku miejskiego i zielonych skwerów, gruntów pod budownictwem spółdzielczym i prywatnym będących w użytkowaniu wieczystym, gruntów pod obiektami jednostek podległych miastu (administracja, kultura, sport, oświata, infrastruktura techniczna), gruntów pod drogami gminnymi, gruntów do zagospodarowania pod budownictwo mieszkaniowe i funkcje produkcyjno – usługowe. Grunty należące do Skarbu Państwa obejmują przede wszystkim istniejące drogi.

Mapa 2: Lokalizacja przedmiotowej nieruchomości.

(źródło: http://google.pl/maps).

Mapa 3: Otoczenie przedmiotowej nieruchomości.



(źródło: http://google.pl/maps).

Bezpośrednie otoczenie przedmiotowej nieruchomości (wzdłuż ulicy Niemcewicza) stanowią działki z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi nieuciążliwe, tereny rolne.

W dalszym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, Szpital specjalistyczny, basen, drobne punkty handlowo - usługowe. Dojazd do nieruchomości ulicą osiedlową o nawierzchni asfaltowej. Działka posiada dostęp do sieci: energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji, (brak gazu).

Ścisłe centrum miasta w odległości ok 2 km gdzie zlokalizowane są liczne punkty handlowo - usługowe tj. sklepy, apteki, placówki banków, urzędy, stacja benzynowa.

Nieruchomość położona jest w odległości ok 2,5 km od siedziby gminy, ok 14 km od miasta Koluszki oraz ok. 20 km od centrum miasta Łodzi.

Droga dojzadowa, otoczenie nieruchomości

Opis stanu zagospodarowania nieruchomości

Oględziny nieruchomości zostały wyznaczone na datę 07 czerwca 2021 r.

Na wniosek Pana Grzegorza Kolasa termin oględzin został zmieniony na datę 18 czerwca 2021 r.

W dniu wyznaczonego drugiego terminu oględzin, nieruchomość została udostępniona biegłej do czynności.

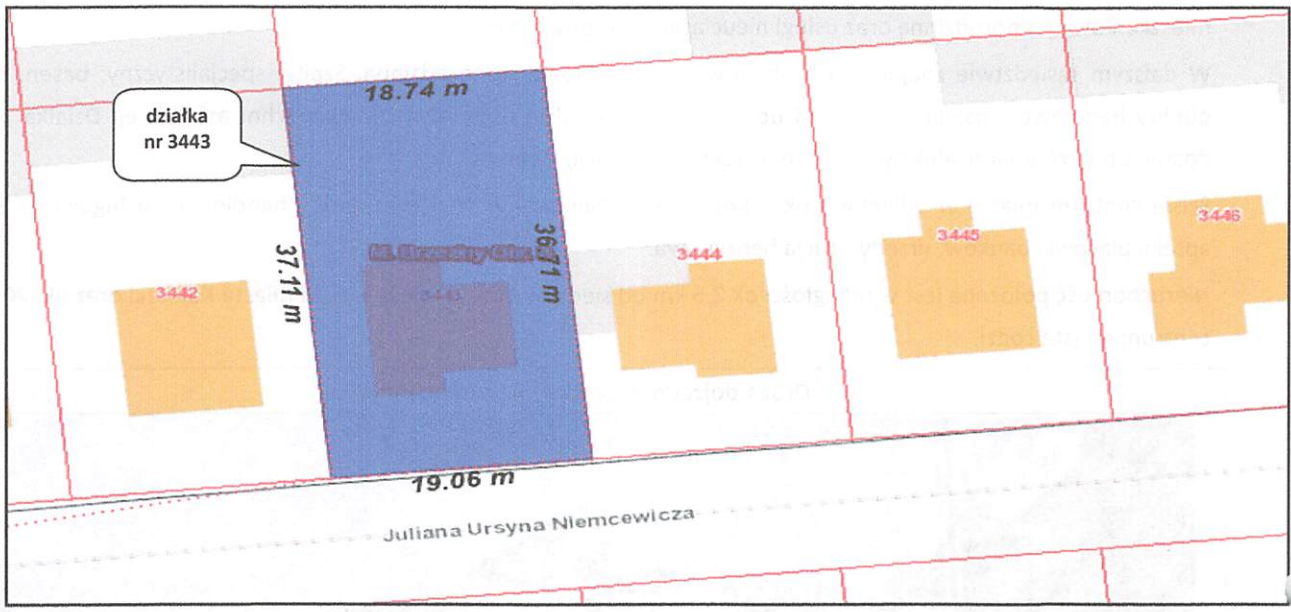
Biegłej w dniu oględzin została przedstawiona dokumentacja dotycząca istniejących zabudowań.

Biegła ze swojej strony wystąpiła również do organów administracji publicznej (Starostwa Powiatowego w Brzezinach), z zapytaniem o posiadane dane na temat przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym opis przedmiotowej nieruchomości oparty jest na wiedzy pozyskanej podczas przeprowadzonych oględzin oraz badania stanu nieruchomości.

Nieruchomość stanowi zabudowana działka nr 3443 o powierzchni 0,0703 ha. Kształt działki regularny, płaski o wymiarach podanych na poniższej mapie nr 4.

Mapa 4: Kształt i granice działki nr 3443.



(źródło: geoportal.lodzkie.pl).

Działka ogrodzona od frontu ogrodzenie z elementów kutych (stalowych) na podmurówce obłożonej klinkierem, brama wjazdowa dwuskrzydłowa oraz furtka, pozostałe granice działki ogrodzenie z siatki drucianej obsadzonej na słupach metalowych na podmurówce oraz ogrodzenie z ażurowych elementów prefabrykowanych.

Na działce posadowiona wiata garażowa z płyt prefabrykowanych.

Podjazd i podejście do budynku jak i zaplecze działki utwardzone kostką betonową, pozostałą część działki czynna biologicznie (obsiana trawą). Na działce posadowiony murowany budynek mieszkalny piętrowy i podpiwniczony.

Zagospodarowanie działki

Do działki dokonane przyłącza: energia elektryczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna. W budynku ogrzewanie lokalne piec na ekogroszek. Dojazd do przedmiotowej działki drogą o nawierzchni asfaltowej.

W lipcu 1987 roku (data na decyzji jest pokreślona) udzielono pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego o pow. zabudowy 133,85 m^2, pow. użytkowej 114,04 m^2, powierzchni całkowitej 216,5 m^2, kubaturze 716,3 m^3.

Zawiadomienie o oddaniu obiektu budowlanego do użytku wydano w dniu 20 luty 1995 r.

Budynek piętrowy, całkowicie podpiwniczony ze strychem użytkowym.

Zestawienie powierzchni

Wyliczenie powierzchni użytkowej

parter		piętro	
- kuchnia	8,57 m^2	pokój	14,96 m^2
- pokój	18,17 m^2	pokój	10,48 m^2
- pokój	18,58 m^2	pokój	.....
- pokój	18,18 m^2	łazienka	4,25 m^2
- korytarz	6,03 m^2	korytarz	5,37 m^2
- łazienka	4,25 m^2	klatka sch.	5,40 m^2
- ~~xxxxxxx~~	73,58 m^2		40,46 m2

Ranem powierzchnia użytkowa:
73,58 + 40,46 = 114,04 m^2

Konstrukcja budynku tradycyjna.

Ściany fundamentowe z cegły palonej na zaprawie cementowej.

Mury parteru i strychu z cegły palonej i pustaka pionowego. Nadproża prefabrykowane, stropy żelbetowe. Dach o konstrukcji drewnianej kryty blachą falistą.

Stan techniczny budynku mieszkalnego zadawalający. Standard wykończenia wnętrz zadawalający. Wnętrze budynku wymaga przeprowadzenia prac modernizacyjnych.

W budynku w pokojach ściany i sufity pomalowane farbą, na posadzkach deska. W holu na posadzce terakota. W pomieszczeniach sanitarnych okładziny ścian glazura, na posadzkach terakota. Schody na piętro monolityczne obłożone drewnem, ściany na klatce pokryte panelami.

Według oświadczenia Pana Grzegorza Kolasa budynek zamieszkały przez cztery osoby (wszystkie pełnoletnie).

Budynek ubezpieczony.

Część mieszkalna - parter

Część mieszkalna - poddasze

Budynek podpiwniczony. Stan piwnic dobry. Pomieszczenia otynkowane, suche. W piwnicy zlokalizowana kotłowni.

Piwnica

Stan techniczny i stopień zużycia budynku mieszkalnego

Na podstawie zewnętrznych oględzin elementów budynku w powiązaniu ze stopniem zużycia (obliczonym poniżej metodą liniową proporcjonalności), wiekiem trwałości i eksploatacji stan techniczny na dzień wyceny określam jako dostateczny. Stopień zużycia technicznego budynku (dla obiektów o słabej gospodarce remontowej - remonty przeprowadzane sporadycznie lub ich brak):

$$Sz = \frac{t(t+T)}{2x\,T^2} * 100\ \%$$

gdzie: t – dotychczasowy okres użytkowania budynku; T – szacunkowy okres trwałości tego typu budynków, przyjmowany na ok. 150 lat.

Sz = ok. 13 %

Na działce posadowiona jest wiata garażowa z ażurowych elementów prefabrykowanych. Dach o konstrukcji drewnianej kryty blachą. Stan techniczny obiektu dobry.

Zabudowania gospodarcze

6. OPIS I OKREŚLENIE PRZEZNACZENIA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Stosownie do art. 154 Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami przeznaczenie ustala się w planie miejscowym, zaś w przypadku braku miejscowego planu przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wyceniana nieruchomość jest położona na terenie objętym zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą nr XXVII/120/04 RADY MIASTA BRZEZINY z dnia 29 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczony na rysunku symbolem 11 MNu tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej i usług nieuciążliwych.

Mapa 5: Fragment części graficznej MPZP.

źródło: http://mapa.inspire-hub.pl/#/brzeziny

7. METODYKA OSZACOWANIA WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

Wyceny dokonano w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. 2020 poz. 1990, Dz. U. 2021 - UoGN) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. (RWNSOS). Jako podstawy metodologiczne wykorzystano także Powszechne Krajowe Zasady Wyceny uchwalone przez Radę Krajową Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, zalecane do stosowania, jako zasady dobrej praktyki.

7.1 Uwarunkowania prawne wyceny

Określeniu podlega wartość rynkowa nieruchomości, której definicja stosowanie do art. 151.1 UoGN brzmi:

„**Art. 151. 1.** Wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej."

Stosownie do art. 154.1 oraz 152.2 UoGN:

„**Art.154.1.** Wyboru właściwego podejścia oraz metody i techniki szacowania nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy, uwzględniając w szczególności cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości, przeznaczenie w planie miejscowym, stan nieruchomości oraz dostępne dane o cenach, dochodach i cechach nieruchomości podobnych."

„**Art. 152.2.** Wyceny nieruchomości dokonuje się przy zastosowaniu podejść: porównawczego, dochodowego lub kosztowego, albo mieszanego, zawierającego elementy podejść poprzednich."

Art. 152.3. Przy zastosowaniu <u>podejścia porównawczego</u> lub <u>dochodowego</u> określa się wartość rynkową nieruchomości. Jeżeli istniejące uwarunkowania nie pozwalają na zastosowanie podejścia

porównawczego lub dochodowego, wartość rynkową nieruchomości określa się w podejściu mieszanym. Przy zastosowaniu podejścia kosztowego określa się wartość odtworzeniową nieruchomości.

7.2 Sposób wyceny

Sposób wyceny zależy od charakteru i przeznaczenia nieruchomości. Do określenia sposobu wyceny niezbędna jest znajomość rynku nieruchomości, na którym umiejscowiony jest przedmiot wyceny. Znajomość rynku jest rozumiana zarówno pod względem geograficznym, jak i pod względem sposobu użytkowania nieruchomości.

Wyboru sposobu określenia wartości przedmiotowej nieruchomości dokonano uwzględniając:

- Cel wyceny
- Rodzaj i położenie nieruchomości, funkcja wyznaczona dla niej w planie miejscowym
- Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej i stan zagospodarowania nieruchomości
- Zakres wyceny
- Dostępność danych o nieruchomościach podobnych i ich otoczeniu
- Uwarunkowania wynikające z podstaw materialno-prawnych wyceny
- Stan prawny nieruchomości

Zgodnie z art. 153 UoGN:

„Art. 153. [Podejścia: porównawcze, dochodowe, kosztowe]

1. Podejście porównawcze polega na określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego. Ceny te koryguje się ze względu na cechy różniące nieruchomości podobne od nieruchomości wycenianej oraz uwzględnia się zmiany poziomu cen wskutek upływu czasu. **Podejście porównawcze stosuje się, jeżeli są znane ceny i cechy nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej.**

Mając na uwadze rozważania art. 153 UoGN, do określenia wartości rynkowej wycenianej nieruchomości zastosowano podejście porównawcze. Podejście dochodowe wyeliminowano ze względu na rodzaj nieruchomości.

W ramach podejścia porównawczego wyróżnia się trzy metody: metodę porównywania parami, korygowania ceny średniej oraz analizy statystycznej rynku. Stosownie do §4 pkt. 3,4 i 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. RWNSOS:

1. „Przy metodzie porównywania parami porównuje się nieruchomość będącą przedmiotem wyceny, której cechy są znane, kolejno z nieruchomościami podobnymi, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości.
2. Przy metodzie korygowania ceny średniej do porównań przyjmuje się co najmniej kilkanaście nieruchomości podobnych, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem wyceny określa się w drodze korekty średniej ceny nieruchomości podobnych współczynnikami korygującymi, uwzględniającymi różnice w poszczególnych cechach tych nieruchomości.
3. Przy metodzie analizy statystycznej rynku przyjmuje się zbiór cen transakcyjnych właściwych do określenia wartości nieruchomości reprezentatywnych, o których mowa w art. 161 ust. 2 ustawy. Wartość nieruchomości określa się przy użyciu metod stosowanych do analiz statystycznych."

W przypadku niniejszej wyceny, poszukiwano nieruchomości podobnych dla nieruchomości wycenianej według jej stanu na datę sporządzenia wyceny.

Nieruchomość podobna, stosownie do art. 4 punkt 16 UoGN, to „nieruchomość, która jest porównywalna z nieruchomością stanowiącą przedmiot wyceny, ze względu na położenie, stan prawny, przeznaczenie, sposób korzystania oraz inne cechy wpływające na jej wartość".

Dla potrzeb określenia wartości przedmiotowej nieruchomości zastosowano podejście porównawcze metodę porównywania parami.

Procedura zastosowania metody porównywania parami przedstawiona jest w punkcie 4 PKZW Noty Interpretacyjnej – Zastosowanie Podejścia Porównawczego w Wycenie Nieruchomości:

1. Utworzenie zbioru nieruchomości podobnych, o znanych cenach transakcyjnych i cechach, stanowiącego podstawę wyceny,
2. Aktualizacja cen transakcyjnych na datę wyceny.
3. Ustalenie cech rynkowych wpływających w sposób zasadniczy na zróżnicowanie cen na rynku nieruchomości.
4. Ocena wielkości wpływu cech rynkowych na zróżnicowanie cen transakcyjnych.
5. Ustalenie zakresu skali ocen dla każdej z przyjętych cech rynkowych.
6. Wybór do porównań z utworzonego zbioru nieruchomości, co najmniej trzech nieruchomości najbardziej podobnych pod względem cech rynkowych do nieruchomości stanowiącej przedmiot wyceny, z ich niezbędną charakterystyką.
7. Charakterystyka wycenianej nieruchomości z przedstawieniem jej ocen w odniesieniu do przyjętej skali cech rynkowych.
8. Przeprowadzenie porównań nieruchomości wycenianej kolejno z nieruchomościami wybranymi do wyceny i określenie wielkości poprawek wynikających z różnicy ocen nieruchomości wycenianej i nieruchomości wybranych do porównań.
9. Obliczenie skorygowanej ceny transakcyjnej każdej nieruchomości przyjętej do porównań przy użyciu określonych poprawek.
10. Obliczenie wartości jednostkowej wycenianej nieruchomości, jako średniej arytmetycznej z cen transakcyjnych skorygowanych, uzyskanych z porównań w poszczególnych parach, lub średniej ważonej, jeśli wiarygodność otrzymanych wyników jest zróżnicowana.
11. Określenie wartości wycenianej nieruchomości na podstawie iloczynu wartości jednostkowej i liczby jednostek porównawczych (np. m2 powierzchni gruntu, budynku czy lokalu)."

Dla potrzeb określenia wartości gruntu jako niezabudowanego zastosowano podejście porównawcze metodę porównywania parami.

8. ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU

8.1 Komunikat o sytuacji społeczno-gospodarczej województwa łódzkiego w miesiącu czerwiec 2021 r.

Komunikat GUS (https://lodz.stat.gov.pl/opracowania-biezace/komunikaty-i-biuletyny/)
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w czerwcu 2021 r. było o 1,8% wyższe niż w tym samym miesiącu 2020 r., a w okresie styczeń-czerwiec br. odnotowano spadek przeciętnego zatrudnienia o 1,4%. Stopa bezrobocia rejestrowanego ukształtowała się na poziomie 6,1%, tj. o 0,2 p. proc niższym niż przed miesiącem i o 0,1 p.proc. niższym w porównaniu z czerwcem 2020 r. Wzrost przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w sektorze przedsiębiorstw w czerwcu 2021 r., w ujęciu rocznym, wyniósł 10,6%. W okresie sześciu miesięcy br., w porównaniu z analogicznym okresem 2020 r., wynagrodzenia wzrosły o 9,4%. Na rynku rolnym w czerwcu 2021 r. przeciętne ceny skupu żywca wieprzowego były niższe niż przed rokiem. Wyższe natomiast były ceny skupu pszenicy, żyta, ziemniaków, żywca wołowego i drobiowego oraz mleka krowiego. Z uwagi na panującą epidemię koronawirusa SARS-CoV-2 w czerwcu 2021 r. nie prowadzono notowań cen produktów rolnych na targowiskach. Wartość produkcji sprzedanej przemysłu w czerwcu 2021 r. była o 11,5% (w cenach stałych) wyższa niż przed rokiem. W okresie styczeń-czerwiec br. w stosunku do analogicznego okresu 2020 r. odnotowano jej wzrost o 11,0%. Wartość produkcji sprzedanej budownictwa w czerwcu 2021 r. była (w cenach bieżących) o 29,8% wyższa niż przed rokiem i o 11,7% wyższa w odniesieniu do maja 2021 r. Produkcja budowlano-montażowa w czerwcu 2021 r. była wyższa w ujęciu

rocznym – o 19,8% (w cenach bieżących). W porównaniu z okresem styczeń-czerwiec 2020 r. jej poziom był niższy o 5,3%. W czerwcu 2021 r. do użytkowania oddano o 33,2% więcej mieszkań niż w czerwcu 2020 r., a od początku roku prze-kazano o 9,8% mieszkań więcej niż w analogicznym okresie ubiegłego roku. Wartość sprzedaży detalicznej w czerwcu 2021 r. wzrosła w ujęciu rocznym (w cenach bieżących) o 10,0%, a w stosunku do wartości notowanej w poprzednim miesiącu odnotowano wzrost o 4,8%. Wartość sprzedaży hurtowej w jednostkach handlowych była wyższa o 24,1% w stosunku do czerwca 2020 r. i wyższa o 4,2% w odniesieniu do poprzedniego miesiąca.
W czerwcu 2021 r. 0,9% podmiotów gospodarczych sektora przedsiębiorstw wskazało na pandemię COVID-19 jako czynnik wywołujący istotne zmiany w prowadzeniu działalności gospodarczej. Jako skutki pandemii przedsiębiorstwa wskazały zmianę liczby zamówień oraz problemy z zaopatrzeniem od dostawców. Na koniec czerwca 2021 r. w rejestrze REGON zarejestrowanych było 265,2 tys. podmiotów gospodarki narodowej, w tym 199,0 tys. osób fizycznych. W czerwcu do rejestru wpisano 1722 nowe podmioty, natomiast 804 zostały wykreślone. Na koniec czerwca 2021 r. 29,6 tys. zarejestrowanych podmiotów miało zawieszoną działalność gospodarczą. W większości badanych obszarów przedsiębiorcy w lipcu br. oceniają koniunkturę pozytywnie. Najbardziej optymistyczne oceny formułowane są przez prowadzących działalność w zakresie handlu hurtowego oraz przetwórstwa przemysłowego, najbardziej negatywne – przez firmy z sekcji zakwaterowanie i gastronomia.

8.2 Analiza grunty zabudowane

Rynek nieruchomości zabudowanych

Dla potrzeb niniejszej wyceny analizie poddano rynek nieruchomości gruntowych zabudowanych - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z lat 80/90 tych, położonych na terenie miasta Brzeziny. Wszystkie nieruchomości objęte analizą były przedmiotem obrotu rynkowego w okresie ostatnich dwóch lat. Dane o transakcjach uzyskano z aktów notarialnych udostępnionych przez Starostwo Powiatowe w Brzezinach.
Nieruchomość będąca przedmiotem wyceny jest nieruchomością z rynku lokalnego bez znaczących powiązań z rynkiem regionalnym lub krajowym, chociaż na każdym z tych rynków można znaleźć nieruchomości o podobnych cechach i lokalizacji. Dlatego też w dalszej części analiza będzie dotyczyła tylko lokalnego rynku nieruchomości. Popyt na nieruchomości nierozłącznie związany jest z ogólną sytuacją ekonomiczną w kraju. Stan gospodarki, przekłada się na zwiększone bądź zmniejszone zainteresowanie inwestowaniem w nieruchomości. Analizie poddano rynek nieruchomości podobnych do nieruchomości szacowanej – z zabudową o funkcji mieszkalnej wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą. W tym przypadku, istotnym czynnikiem wpływającym na wartość nieruchomości jest lokalizacja rozumiana zarówno jako samo położenie jak i otoczenie. Istotnym czynnikiem jest również dobry dostęp do infrastruktury (energia, kanalizacja, wodociąg, gaz). Na ocenę lokalizacji wpływ ma również możliwość dojazdu do nieruchomości środkami komunikacji publicznej, jak i transportem samochodowym. Lokalizacje pozbawione tych atrybutów są mniej atrakcyjne dla potencjalnych inwestorów. Poza lokalizacją, pozostałe atrybuty rynkowe, mające wpływ na cenę nieruchomości o tożsamej funkcji do przedmiotu wyceny to: wielkość działki, powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego, warunki użytkowe. Dane GUS a także informacje od deweloperów potwierdzają jedno zjawisko: minęła moda na duże domy wielopokoleniowe. Dziś takie obiekty stawia się znacznie rzadziej, niż jeszcze kilkanaście lat temu. Popularnością cieszą się natomiast domy stosunkowo małe – tzn. 120 – 130 metrowe. Coraz częściej zresztą spotyka się i mniejsze obiekty. Deweloperzy chętnie realizują w miastach projekty zabudowy szeregowej, gdzie mieszkania będące pewnym kompromisem między domem a budynkiem wielorodzinnym mają zazwyczaj nie więcej niż 100 mkw. Zakup domu spowodowany jest wyborem określonego stylu życia. Osoby decydujące się na dom z reguły mają rozbudowane poczucie własności i wolności osobistej. Kupując dom, chcą mieć wpływ na swoje najbliższe otoczenie. Ważnym elementem związanym z wyborem domu jest własny ogród oraz izolacja od sąsiadów dająca poczucie prywatności. Na badanym rynku lokalnym istnieje niewielki poziom obrotu. Zanotowano kilka transakcji kupna sprzedaży, których przedmiotem były nieruchomości gruntowe zabudowane spełniające założone kryteria porównywalności. Do bezpośrednich porównań starano się dobrać nieruchomości

najbardziej podobne do nieruchomości szacowanej, pod względem, pełnionej funkcji, lokalizacji, otoczenia, stanu zagospodarowania, powierzchni budynku jak i powierzchni działki. Bardzo ważna jest lokalizacja, która jeśli jest dobra – ułatwia sprzedaż i ma znaczący wpływ na cenę. Analiza uwzględnia transakcje zawarte w okresie dwóch lat poprzedzających datę wyceny. Informacje o transakcjach uzyskano z aktów notarialnych.

Oceny preferencji kupujących dokonano na podstawie analizy rynku, informacji z biur obrotu nieruchomościami oraz prasy lokalnej. Do bazy nieruchomości porównawczych dobrano te transakcje kupna sprzedaży, które dotyczyły nieruchomości podobnych do przedmiotu wyceny, wobec których nie zachodziły wątpliwości co do wiarygodności zachowania rynkowych warunków sprzedaży i uzyskanych cen.

Ceny transakcyjne porównywalnych nieruchomości zwykle są powiązane z wybraną jednostką porównawczą, taką jak np. 1m2 powierzchni gruntu czy budynku lub roczny dochód operacyjny netto z nieruchomości. Rzeczoznawca majątkowy powinien mieć na uwadze konieczność stosowania identycznych jednostek odniesienia. W zależności od rodzaju nieruchomości i dostępności danych rynkowych mogą być stosowane przez rzeczoznawcę majątkowego różne jednostki porównawcze. Nie jest to jednak możliwe w ramach jednej wyceny nieruchomości, w ramach której powinna obowiązywać zasada zastosowania jednorodnych jednostek porównawczych. Wynika to głównie ze stosowania Standardów Rzeczoznawców Majątkowych Standard III.7.

Z analizy aktów notarialnych wynika, że wskazywane powierzchnie budynków, na podstawie których możliwe byłoby zastosowanie jednostki porównawczej, podawane były bez adnotacji o jaki rodzaj powierzchni chodzi –np. powierzchnię użytkową, powierzchnię ogólną, powierzchnię netto itp. oraz na podstawie jakich norm dokonano obmiarów tych powierzchni. Ma to szczególne znaczenie, zwłaszcza w przypadku, gdy nie jest również możliwe ustalenie powierzchni szacowanych budynków w oparciu o jakąkolwiek normę ISO lub PN – obligatoryjnym jest więc założenie, że jednostki porównawcze muszą być jednorodne, a w przypadku nieruchomości szacowanej, jak i nieruchomości przyjętych do porównań takich założeń, po przebadaniu aktów notarialnych i analizie dostępnych informacji o szacowanej nieruchomości, nie da się spełnić. Dostępne do analizy rynku nieruchomości transakcje nieruchomościami nie zawierały pewnej informacji co do sposobu ustalania obmiarów obiektów wchodzących w skład tych nieruchomości, zdecydowano się więc przyjąć jako jednostkę porównawczą całą nieruchomość czy wydzieloną jej część, a wskazywane powierzchnie budynków potraktować jako informację pomocniczą.

Takie założenie jest dopuszczalne, potwierdzają to (PKZW) NOTA INTERPRETACYJNA NR 1NI 1 ZASTOSOWANIE PODEJŚCIA PORÓWNAWCZEGO W WYCENIE NIERUCHOMOŚCI: „Rzeczoznawca majątkowy określa jednostkę porównawczą, do której odnosi się cena transakcyjna, a także stosuje identyczne jednostki dla nieruchomości wycenianej i nieruchomości porównawczych (np. m2 powierzchni gruntu, m2 powierzchni budynku, m3 kubatury). W szczególnie uzasadnionych wypadkach jednostką porównawczą może być nieruchomość. Co do porównywalności nieruchomości przyjętych do porównania, kwestię tę regulują przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, która podaje definicję ustawową nieruchomości podobnej - należy przez to rozumieć nieruchomość, która jest porównywalna z nieruchomością stanowiącą przedmiot wyceny, ze względu na położenie, stan prawny, przeznaczenie, sposób korzystania oraz inne cechy wpływające na jej wartość."
W tym znaczeniu nieruchomości przyjęte do porównania są porównywalne, stąd jako jednostkę porównawczą dla potrzeb wyceny przyjęto -nieruchomość.

Segment rynku:

Nieruchomości gruntowe zabudowane - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą.

Wybrany obszar geograficzny:

Analizą objęto najbliższą okolicę nieruchomości wycenianej - miasto Brzeziny.

Okres badania cen transakcyjnych:

Pod uwagę wzięto transakcje z ostatnich 24 miesięcy od daty wyceny.

Trendy zmian cen na rynku gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi

W zebranym zbiorze, transakcja najstarsza pochodzi z września 2019 roku, zaś najnowsza z maja 2021 roku. Analizowane transakcje mieszczą w zakresie 24 m-cy poprzedzających datę wyceny. Na podstawie zebranych danych utworzono funkcję liniową trendu zmiany cen.

W oparciu o zastosowanie funkcji regresji liniowej ustalono wzrost cen na poziome ok 7,33% wśród transakcji dotyczących nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi na terenie miasta Brzeziny.

Zakres cenowy, analiza cen transakcyjnych:

Stwierdzono, że ceny w zależności od lokalizacji i otoczenia, powierzchni działki, warunków użytkowych nieruchomości wahają się od ok 279 000 zł – ok 456 000 zł.

Na lokalnym rynku nieruchomości obrotu prawami własności do nieruchomości gruntowych zabudowanych o tożsamej funkcji, zaobserwowano następujące transakcje sprzedaży podobnych nieruchomości w największym stopniu spełniające kryteria porównywalności na terenie miasta Brzeziny:

Tabela 3.: Ceny transakcyjne gruntów zabudowanych na terenie miasta Brzeziny.

Lp.	Data dokumentu	Adres(y)	Ulica	Pow. działki [m^2]	Cena transakcyjna [zł]	Skoryg . Cena transakcyjna [zł]
1.	2020-10-09	Brzeziny	Potockiego	1703	269 000,00	279 760,00
2.	2020-01-10	Brzeziny	Niemcewicza	495	370 000,00	392 200,00
3.	2021-05-07	Brzeziny	Racławicka	367	380 000,00	380 000,00
4.	2020-01-10	Brzeziny	Czartoryskiego	871	430 000,00	455 800,00
		MIN		367	269 000,00	279 760,00
		MAX		1703	430 000,00	455 800,00
		ŚREDNIA		859	362 250,00	376 940,00
		MEDIANA		683	375 000,00	386 100,00
		DELTA				176 040,00

Do porównań przyjęte zostały nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi (z lat 80/90 tych XX w) o konstrukcji murowanej z lokalizacji porównywalnych (położonych w bliskim sąsiedztwie) o podobnych parametrach użytkowych z towarzyszącą zabudową gospodarczą.

Cechy mające wpływ na wartość wycenianych praw do nieruchomości są następujące:

- warunki użytkowe nieruchomości,
- powierzchnia działki – cecha ciągła,
- stan techniczno użytkowy zabudowań,
- powierzchnia użytkowa zabudowań mieszkalnych.

Analiza porównawcza

Pisząc o cechach różnicujących nieruchomości wycenianej i nieruchomości porównawczych należy pamiętać, że nie mają one charakteru uniwersalnego. Ich wpływ zależny jest od konkretnego zbioru nieruchomości wziętych do porównań w odniesieniu do nieruchomości wycenianej. W Tabeli 4, poniżej są opisane cechy różnicujące nieruchomości porównawcze oraz przyjmowane przez nie stany.

Tabela 4. Opis rynkowych cech różnicujących oraz przyjmowanych przez nie stanów dla nieruchomości gruntowej zabudowanej.

Warunki użytkowe nieruchomości
Bardzo dobre - Teren działki z zabudowaniami w całości zagospodarowany, ogrodzenie stan bardzo dobry (ogrodzenie nowe, elementy kute, murowane, klinkier), komunikacja wewnętrzna, utwardzony podjazd w stanie dobrym. Zagospodarowana i pielęgnowana część biologicznie czynna - przydomowy ogród, liczne nasadzenia ozdobne. Rozprowadzona zewnętrzna instalacja oświetleniowa. Różnorodność występującej zabudowy. Zabudowania gospodarcze w

dobrym stanie. Dojazd drogą asfaltową, dostęp do podstawowych mediów z sieci miejskiej. Kształt działki umożliwiający swobodne zagospodarowanie. Zabudowania o prawidłowo prowadzonej gospodarce remontowej, wymagające bieżącej konserwacji.
Dobre - Od trzech do pięciu z cech wymienionych przy stanie cechy „dobry" są niespełnione.
Średnie - Od sześciu z cech wymienionych przy stanie cechy „dobry" są niespełnione.
Powierzchnia działki – cecha ciągła - wzrost powierzchni powoduje wzrost ceny.
Górny zakres przedziału 1703 m^2
Dolny zakres przedziału 367 m^2
Stan techniczno użytkowy nieruchomości
Dobry - Budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej. Potencjał rozwojowy. Budynek wybudowany w latach 90-tych ubiegłego wieku lub później, dobrze utrzymany i konserwowany. Nie wykazuje uszkodzeń. Niewymagający remontów o znacznym zakresie, obejmujących zarówno części wewnętrzne jak i zewnętrzne, może wymagać prac odświeżeniowych lub wykończeniowych w stosunku do poszczególnych elementów. Dobrze wyglądająca elewacja. Budynek ocieplony i otynkowany. Odpowiednia do charakteru budynku powierzchnia działki. Nieruchomość ogólnie postrzegana jako interesująca. Wszystkie pomieszczenia w budynku wykończone. Korzystny rozkład pomieszczeń w budynku. W budynku zamontowane rolety antywłamaniowe, instalacja alarmowa. Zużycie techniczne na poziomie do 15%. Współczesne (nowoczesne) rozwiązania architektoniczne. W budynku prawidłowo prowadzona gospodarka remontowa.
Typowy - Od trzech do sześciu z cech wymienionych przy stanie cechy „dobry" są niespełnione.
Słaby (niski) - Od siedmiu z cech wymienionych przy stanie cechy „dobry" są niespełnione, budynek wymagający poniesienia znacznych nakładów. Brak prawidłowej gospodarki remontowej.
Powierzchnia użytkowa zabudowań
Bardzo dobra | >190 - 250 m^2
Dobra | < 190 m^2

Opis transakcji wziętych do porównania:

Cechy	Wyceniana nieruchomość	Potockiego	Niemcewicza	Racławicka	Czartroryskiego
Warunki użytkowe	dobre	średnie	dobre	dobre	bardzo dobre
Powierzchnia działki - cecha ciągła	703	1 703	495	367	871
Stan techniczno użytkowy	przeciętny	niski	przeciętny	przeciętny	dobry
Powierzchnia zabudowań	dobra	bardzo dobra	dobra	bardzo dobra	bardzo dobra

Określenia wag cech w sposób analityczny można dokonać, jeśli dysponuje się odpowiednio dużą bazą danych liczącą kilkadziesiąt wiarygodnych transakcji danego rodzaju nieruchomości, spośród których można wybrać przynajmniej po kilka zestawów nieruchomości różniących się tylko jedną cechą. Z uwagi na niewielką ilość transakcji odnotowaną na rynku lokalnym (kilka) i duże zróżnicowanie cech sprzedanych nieruchomości, które wystąpiły na badanym rynku w zebranej bazie danych ilość takich zestawów transakcji jest mała, stąd nie ma możliwości matematycznego wyliczenia wpływu poszczególnych cech na wartość nieruchomości.

Z tego względu posłużono się analizą rynków rodzajowo podobnych, a także analizą preferencji nabywców nieruchomości podobnych. Preferencje te określono na podstawie informacji uzyskanych u urzędach gmin, biurach obrotu nieruchomościami oraz własnych obserwacji i analiz rynku.

Tabela 5. Wagi cech.

Cechy	Udział cechy w ΔC (wagi)	Poprawki		
		Zakres kwotowy udziału cechy w Delta C [zł.]	Liczba przedziałów poprawki	Skok poprawki [zł.]
Warunki użytkowe	30%	52 812,00	2	26 406,00
Powierzchnia działki - cecha ciągła	15%	26 406,00	c. ciągła	-
Stan techniczno użytkowy	45%	79 218,00	2	39 609,00
Powierzchnia zabudowań	10%	17 604,00	1	17 604,00
Suma	**100%**	176 040,00		

8.2 Analiza grunty pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Wybrany obszar geograficzny
Analizę przeprowadzono dla terenów miasta Brzeziny.
Segment rynku:
Nieruchomości gruntowe niezabudowane przeznaczone pod MNu.
Badany okres
Styczeń 2020 r. - marzec 2021 r.
Trend zmiany cen
Trend zmian cen na rynku ustalono na podstawie kilkudziesięciu transakcji kupna sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych o przeznaczeniu MNu, które zostały zanotowane w okresie badania rynku na terenie miasta Brzeziny. Przeprowadzona analiza cen transakcyjnych wykazała, że w badanym okresie ceny uległy stabilizacji. Dane te zostaną uwzględnione przy ustalaniu wpływu trendu czasowego na cenę nieruchomości.

Tabela 6. Zakres cenowy, analiza cen transakcyjnych dla nieruchomości typowych zł/m2 w mieście Brzeziny

Lp.	Data transakcji	Miasto/Gmina	Obręb	Cena transakcyjna [zł]	Pow. działek m^2	Cena 1 zł/m2
1.	2020-05-05	Brzeziny	5	125 000,00	3 898	32,07
2.	2020-11-03	Brzeziny	3	37 269,00	1 130	32,98
3.	2020-10-06	Brzeziny	3	60 885,00	1 107	55,00
4.	2020-04-27	Brzeziny	1	55 000,00	892	61,66
5.	2020-09-09	Brzeziny	4	134 894,10	1 979	68,16
6.	2020-09-17	Brzeziny	1	65 000,00	950	68,42
7.	2021-03-26	Brzeziny	1	70 000,00	999	70,07
8.	2021-01-27	Brzeziny	8	80 000,00	894	89,49
9.	2021-02-18	Brzeziny	8	90 000,00	1 002	89,82
10.	2021-01-04	Brzeziny	8	97 000,00	1 052	92,21
11.	2021-02-13	Brzeziny	6	103 000,00	1 000	103,00
		MIN			892	32,07
		MAX			3 898	103,00
		ŚREDNIA			1 355	69,35
		MEDIANA			1 002	68,42

Do porównań przyjęte zostały nieruchomości gruntowe niezabudowane o przeznaczeniu od zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi nieuciążliwe. Cechy mające wpływ na wartość wycenianych praw do nieruchomości są następujące:

- lokalizacja i otoczenie, sąsiedztwo
- powierzchnia działki – cecha ciągła,
- warunki użytkowe nieruchomości,
- uwarunkowania planistyczne.

Analiza porównawcza

Pisząc o cechach różnicujących nieruchomości wycenianej i nieruchomości porównawczych należy pamiętać, że nie mają one charakteru uniwersalnego. Ich wpływ zależny jest od konkretnego zbioru nieruchomości wziętych do porównań w odniesieniu do nieruchomości wycenianej. W Tabeli 7, poniżej są opisane cechy różnicujące nieruchomości porównawcze oraz przyjmowane przez nie stany.

Tabela 7. Opis rynkowych cech różnicujących oraz przyjmowanych przez nie stanów dla nieruchomości gruntowej zabudowanej.

Lokalizacja i otoczenie	
Bardzo dobre	Dobry dostęp do ośrodków oświaty, punktów handlowo-usługowych, komunikacji miejskiej - przystanki autobusowe w odległości do 100 m. W otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - również nowe zabudowania. Brak uciążliwości związanych z otoczeniem (tory kolejowe, ulica o dużym natężeniu ruchu). W pobliżu tereny zielone - leśne, rzeka. Okolica posiadająca walory krajobrazowe. Spokojna okolica.

Dobre	Do dwóch z cech wymienionych przy stanie cechy „bdb" są niespełnione.
Średnie	Od trzech z cech wymienionych przy stanie cechy „bdb" są niespełnione.
Uwarunkowania planistyczne - interpolacja	
Bardzo dobre	Obowiązujące zapisy MPZP lub wydane warunki zabudowy. Dla obszaru całej działki przeznaczenie Mnu lub UM.
Dobre	Obowiązujące zapisy MPZP lub wydane warunki zabudowy. Tylko część obszaru działki z prawem do zabudowy
Warunki użytkowe nieruchomości	
Bardzo dobre	Teren działki uporządkowany, płaski. Kształt działki regularny. Dojazd drogą asfaltową, dostęp do podstawowych mediów z sieci miejskiej. Kształt działki umożliwiający swobodne zagospodarowanie. Brak linii przesyłowych.
Dobre	Jedna z cech wymienionych przy stanie cechy „bdb" są niespełnione.
Średnie	Od dwóch do trzech z cech wymienionych przy stanie cechy „bdb" są niespełnione.
Powierzchnia działki – cecha ciągła (im większa powierzchnia gruntu tym niższa cena jednostkowa)	
Górny zakres przedziału	892 m^2
Dolny zakres przedziału	3898 m^2

Tabela 8. Wagi cech.

LP	Cechy rynkowe	Udział cechy w ΔC (%) (waga cechy)
1	2	3
1	Lokalizacja i otoczenie	35
2	Warunki użytkowe	25
3	Powierzchnia gruntu	20
4	Uwarunkowania planistyczne	20
	Suma	100

Tabela 9. Zakres cenowy, analiza cen transakcyjnych dla nieruchomości w największym stopniu spełniającymi kryterium porównywalności zł/m2 w mieście Brzeziny

Lp.	Data transakcji	Miasto/Gmina	Obręb	Ulica	Cena transakcyjna [zł]	Pow. działek m^2	Cena 1 zł/m2
1.	2021-03-26	Brzeziny	1	Ludowa	70 000,00	999	70,07
2.	2021-01-27	Brzeziny	8	Wojska Polskiego	80 000,00	894	89,49
3.	2021-02-18	Brzeziny	8	Potockiego	90 000,00	1 002	89,82
4.	2021-01-04	Brzeziny	8	Wojska Polskiego	97 000,00	1 052	92,21
5.	2021-02-13	Brzeziny	6	Małczewska	103 000,00	1 000	103,00
		MIN				894	70,07
		MAX				1 052	103,00
		ŚREDNIA				989	88,92
		MEDIANA				1 000	89,82

9. OKREŚLENIE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

9.1 Określenie wartości nieruchomości w podejściu porównawczym

Jako jednostkę porównawczą przyjęto cenę łączną nieruchomości. Na podstawie danych zawartych w tabeli nr 2 przyjęto następujące dane wyjściowe:

Cena min [zł]	279 600
Cena max [zł]	455 800
Δ C = Cena max [zł] - Cena min [zł]	176 040
Średnia [zł]	376 940

Przyjęto następujące wagi cech rynkowych określone dla potrzeb niniejszej wyceny oraz zakresy kwotowe dla poszczególnych cech rynkowych.

Tabela 10. Różnicujące cechy rynkowe i przypisane im wagi

Cechy	Udział cechy w ΔC (wagi)	Poprawki		
		Zakres kwotowy udziału cechy w Delta C [zł.]	Liczba przedziałów poprawki	Skok poprawki [zł.]
Warunki użytkowe	30%	52 812,00	2	26 406,00
Powierzchnia działki - cecha ciągła	15%	26 406,00	c. ciągła	-
Stan techniczno użytkowy	45%	79 218,00	2	39 609,00
Powierzchnia zabudowań	10%	17 604,00	1	17 604,00
Suma	**100%**	176 040,00		

Opis nieruchomości wycenianej oraz nieruchomości porównawczych jest podany w Tabeli 11, poniżej.

Tabela 11. Określenie cech wycenianego prawa oraz cech praw będących przedmiotem.

Cechy	Wyceniana nieruchomość	Potockiego	Niemcewicza	Racławicka	Czartroryskiego
Warunki użytkowe	dobre	średnie	dobre	dobre	bardzo dobre
Powierzchnia działki - cecha ciągła	703	1 703	495	367	871
Stan techniczno użytkowy	przeciętny	niski	przeciętny	przeciętny	dobry
Powierzchnia zabudowań	dobra	bardzo dobra	dobra	bardzo dobra	bardzo dobra

Biorąc pod uwagę zbiór praw do nieruchomości zabudowanych będących przedmiotem porównań oraz przypisane im cechy procedura określenia wartości wycenianego prawa własności do nieruchomości gruntowej zabudowanej jest przedstawiona w tabeli nr 12.

Tabela 12. Określenie średniej ceny transakcyjnej nieruchomości gruntowej zabudowanej.

Cechy	Wagi	Zakres kwotowy	Skok poprawki	Potockiego	Niemcewicza	Racławicka	Czartroryskiegp
Warunki użytkowe	30%	52 812,00	26 406,00	26 406,00	0,00	0,00	-26 406,00
Powierzchnia działki - cecha ciągła	15%	26 406,00	-	-19 760,00	4 110,08	6 639,36	-3 319,68
Stan techniczno użytkowy	45%	79 218,00	39 609,00	39 609,00	0,00	0,00	-39 609,00
Powierzchnia zabudowań	10%	17 604,00	17 604,00	-17 604,00	0,00	-17 604,00	-17 604,00
Suma	**100%**	**176 040,00**		28 651,00	4 110,08	-10 964,64	-86 938,68
Cena łączna transakcyjna (zł)				**279 760,00**	**392 200,00**	**380 000,00**	**455 800,00**
Cena łączna z uwzgl. poprawek (zł)				**308 411,00**	**396 310,08**	**369 035,36**	**368 861,32**
Wartość wycenianego prawa własności nieruchomości (zł)				**360 654,44**			

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w mieście Brzeziny w obrębie 8 przy ul. Niemcewicza 16 składającej się z działek gruntu o numerze ewidencyjnym **3443 o łącznej powierzchni 0,0703 ha**, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1B/00013676/6 określona dla potrzeb sprzedaży w postępowaniu egzekucyjnym w zaokrągleniu do pełnych stu złotych wynosi:

360 700 zł

słownie: trzysta sześćdziesiąt tysięcy siedemset złotych

10. OKREŚLENIE WARTOŚCI WYDZIELONYCH SKŁADNIKÓW NIERUCHOMOŚCI

Art.948.§2. W oszacowaniu należy podać osobno wartość nieruchomości, budowli i innych urządzeń, przynależności i pożytków oraz osobno wartość całości, jak również wartość części nieruchomości, która w myśl art. 946 została wydzielona celem wystawienia oddzielnie na licytację. Wartości powyższe należy podać tak z uwzględnieniem, jak i bez uwzględnienia praw, które pozostają w mocy bez zaliczenia na cenę nabycia oraz wartości praw nieokreślonych sumą pieniężną obciążających nieruchomość, w szczególności świadczeń z tytułu takich praw.1.

Na składnik gruntowy przedmiotowej nieruchomości składaj się działka gruntu nr 3443 o powierzchni 0,0703 ha. Wartość rynkową niezabudowanego składnika gruntowego nieruchomości określono w podejściu porównawczym, metodą porównywania parami. Wartość jednostkowa 1 m^2 wynosi 110,97 zł.

Tabela 13.: Wartość poszczególnych grup środków trwałych wg art. 948 k.p.c. §2 k.p.c.

Rodzaj budowli i urządzeń	Wartość poszczególnych elementów naniesień z uwzgl. zużycia technicznego[zł]	Udział poszczególnych elementów w łącznej wart. naniesień	Udział poszczególnych elementów w łącznej wartości
Zabudowania mieszkalne	271 336,83	**96,0%**	**75,2%**
Budowle, elementy małej architektury i pozostałe	11 305,70	**4,0%**	**3,1%**
SUMA NANIESIENIA	**282 642,53**	**100,0%**	**78,4%**
WARTOŚĆ GRUNTU	**78 011,91**		**21,6%**
WARTOŚĆ CAŁEJ NIERUCHOMOŚCI	**360 654,44**		**100,0%**

Przynależności.

Zgodnie z definicją ustawową zawartą w Kodeksie Cywilnym, Art.51.§1. przynależnościami są rzeczy ruchome (samoistne, niebędące elementami innych rzeczy) potrzebne do korzystania z innej rzeczy (rzeczy głównej) zgodnie z jej przeznaczeniem i pozostające z nią w faktycznym związku odpowiadającym temu celowi. Przez pozbawienie przynależności faktycznego związku z rzeczą główną przynależność nie traci swego charakteru. Przynależnością nie może być rzecz nienależąca do właściciela rzeczy głównej. Jedna rzecz główna może mieć kilka przynależności, ale jedna przynależność nie może mieć wielu rzeczy głównych. Możliwy jest tzw. kilkustopniowy związek przynależności (a polega on na tym, że przynależność może być rzeczą główną dla innych przynależności). Czynność prawna, której przedmiotem jest rzecz główna, odnosi skutki także względem przynależności (chyba, że inaczej stanowi przepis szczególny lub treść czynności prawnej). Oznacza to tyle, że rzeczy główne uczestniczą w obrocie prawnym razem ze swymi przynależnościami.

Wnioski: Przedmiotowa nieruchomość nie posiada przynależności.

Pożytki.

Zgodnie z definicją Kodeksu cywilnego, mogą być naturalne lub cywilne. Pożytkami naturalnymi z rzeczy są jej płody lub inne odłączone od niej części składowe, o ile według zasad prawidłowej gospodarki stanowią normalny dochód z rzeczy (np. jabłka są pożytkami z sadu). Pożytkami cywilnymi są dochody, które rzecz przynosi na podstawie stosunku prawnego, np. czynsz jest pożytkiem cywilnym dla właściciela mieszkania z tytułu jego wynajmu. Pożytki w postaci dochodów przynosić może również prawo wykorzystywane zgodnie ze swoim społeczno-gospodarczym przeznaczeniem. Mogą to być wszelkie prawa podmiotowe, które nie dotyczą rzeczy lub innych przedmiotów materialnych. Art.54. Pożytkami prawa są dochody, które prawo to przynosi zgodnie ze swym społeczno-gospodarczym przeznaczeniem.

Wnioski: Biorąc pod uwagę powyższe, pożytkami z szacowanej nieruchomości mogą być pożytki prawa – dochód z czynszu za najem nieruchomości. Szacowana nieruchomość w dacie wyceny nie jest przedmiotem najmu.

11. WYNIKI KOŃCOWE I ANALIZA OTRZYMANYCH WYNIKÓW

1. W świetle analizowanych transakcji, otrzymana w niniejszym operacie wartość rynkowa w pełni odzwierciedla aktualny stan rynku tego rodzaju nieruchomości. Przy ustalaniu wartości wycenianego prawa do przedmiotowej nieruchomości do porównań wzięto nieruchomości będące przedmiotem obrotu z lokalizacji porównywalnych, których stan prawny prawidłowo odzwierciedlał wartość podobnych praw. Różnice pomiędzy nieruchomością wycenianą, a nieruchomościami porównywalnymi zostały skorygowane w oparciu o cechy korygujące, których stopień oddziaływania określono na podstawie analizy rynku.
2. Potencjalny nabywca winien zapoznać się ze stanem nieruchomości.
3. Biegła nie odpowiada za dane i dokumenty nie ujawnione podczas oględzin i w trakcie procesu wyceny.

4. Analizą objęto teren miasta Brzeziny.
5. Po przeanalizowaniu cech wpływających na wartość i atrybutów odpowiadających tej nieruchomości określona wartość odpowiada uwarunkowaniom rynku.

12. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Operat szacunkowy wykonano w sześciu jednobrzmiących egzemplarzach – wydano zleceniodawcy egz. 1 - 5, natomiast egz. 6 został u autora celem archiwizacji.
2. Operat szacunkowy został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny.
3. Niniejsze opracowanie może zostać wykorzystane wyłącznie do celu , w jakim został sporządzony przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, chyba, że nastąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników wpływających na wartość nieruchomości (art. 156 ust. 3 Ustawy o gospodarce nieruchomościami).
4. Operat szacunkowy może być wykorzystywany po upływie okresu 12 miesięcy od daty jego wykonania po potwierdzeniu jego aktualności przez rzeczoznawcę majątkowego, który sporządził przedmiotowy operat (art. 156 ust. 3 Ustawy o gospodarce nieruchomościami).
5. Rzeczoznawca majątkowy nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich, w szczególności w związku z wykorzystaniem operatu w innym celu, aniżeli został sporządzony.
6. Określona wartość rynkowa nieruchomości nie została zwiększona o podatki i opłaty, jakie potencjalny nabywca nieruchomości będzie zobowiązany zapłacić w związku z jej nabyciem.
7. Wszystkie obliczenia były dokonywane w arkuszu kalkulacyjnym Excel, a w operacie przedstawiono wyniki z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku. Poszczególne wartości przedstawione w niniejszym operacie mogą nieznacznie różnić się od rzeczywistych, co jest rzeczą naturalną, wynikającą z zaokrągleń. Wynik końcowy jest dokładnym wynikiem uzyskamy na drodze obliczeń.
8. W operacie szacunkowym nie ujawnia się danych identyfikujących nieruchomości porównawcze, których ujawnienie wkracza w sferę zastrzeżoną tajemnicą zawodową rzeczoznawcy, zgodnie z wyrokiem SN z dnia 5 kwietnia 2012r. (IICSK 369/11).
9. Otrzymana w niniejszym operacie szacunkowym wartość jest określona według stanu i cen na datę 18 czerwca 2021 roku.
10. Zdjęcia zamieszczone w operacie zostały wykonane w dniu 18 czerwca 2021 roku podczas dokonania wizji lokalnej nieruchomości.
11. Wyceniający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu wyceny, których nie można było stwierdzić podczas wizji lokalnej całej nieruchomości.
12. Operat nie stanowi ekspertyzy technicznej budynku wchodzącego w skład nieruchomości.
13. Autor nie bierze odpowiedzialności za stan prawny nieujawniony w dokumentach i w księgach wieczystych.
14. Zamawiający został poinformowany przez wyceniającego o odpowiedzialności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego i o posiadanym obowiązkowym ubezpieczeniu (polisa w załączeniu). Wyceniający oświadcza, że ze swojej strony dochowa poufności wszystkich informacji uzyskanych w procesie sporządzania opinii oraz nie będzie udostępniać w całości lub w częściach dostarczonych Zleceniodawcy dokumentów, poza wyjątkiem opisanym w art. 158 ustawy.
15. Operat zawiera 26 (słownie: dwadzieścia sześć) ponumerowanych stron oraz załączniki.

13. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

1. Wydruk księgi wieczystej;
2. Wypis z rejestru gruntów;
3. Wypis z kartoteki budynków;

4. Mapa zasadnicza;
5. Pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego;
6. Zawiadomienie o oddaniu obiektu budowlanego do użytku z dnia 20 luty 1995 r.
7. Rzut piwnic, parteru, piętra i strychu;
8. Kopia pisma informującego o terminie oględzin strony postępowania;
9. Kopia zlecenia;
10. Polisa OC.

Podpis autora operatu

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY
RENATA KENDZIORSKA
94-053 ŁÓDŹ
UL. KS. JERZEGO POPIEŁUSZKI 35 C M 4
TEL. 510 272 7[illegible]
(6051)
UPRAWNIENIA NR 7136

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR LD1B/00013676/6, STAN Z DNIA 2021-07-22 15:53

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W BRZEZINACH, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LD1B

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

			Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości		1	1, 2

Działki ewidencyjne

Lp. 1.		---	Nr podstawy wpisu
Numer działki		3443	1, 2, 6
Obręb ewidencyjny *(numer, nazwa)*		8, M.BRZEZINY	
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)*	Lp. 1.	1 ŁÓDZKIE, BRZEZIŃSKI, BRZEZINY M., BRZEZINY	
Ulica		NIEMCEWICZA 16	
Sposób korzystania		B - TERENY MIESZKANIOWE	
Przyłączenie *(numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)*		/ 00013207 / , 0,0703 HA	

			Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości		0,0703 HA	1, 2

Budynki

Lp. 1.		---	Nr podstawy wpisu
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)*	Lp. 1.	1 ŁÓDZKIE, BRZEZIŃSKI, BRZEZINY M., BRZEZINY	1, 2, 6, 54
Nazwa ulicy numer porządkowy budynku		NIEMCEWICZA 16	
Przeznaczenie budynku		DOM MIESZKALNY	
Odrębność *(budynek stanowi odrębną nieruchomość)*		NIE	
Przyłączenie - numer księgi wieczystej, z której odłączono budynek	Lp. 1.	[illegible]	

Komentarz do migracji

		Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1	---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	**MAPA;** 14 *(podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW.//00000731/94/, 1994-07-13 00:00:00, 1994-12-30 00:00:00, NIE *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)*
2	**OPIS I MAPA;** 10, /00013207/ *(podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)* DZ. KW.//00000731/94/, 1994-07-13 00:00:00, 1994-12-30 00:00:00, NIE *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)*
6	**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**, 2012-05-30, STAROSTWO POWIATOWE, BRZEZINY; 84 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./LD1B/00003855/12/002, 2012-09-13 12:28:30, 2012-09-13-13.48.54.836186, NIE, 82-83 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)*
54	**ZAŚWIADCZENIE WYDANE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW**, 2019-09-17, BURMISTRZ MIASTA BRZEZINY, BRZEZINY; 412 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./LD1B/00004482/19/001, 2019-09-20 13:07:00, 2019-11-13-07.52.01.353278, TAK, 412 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)*

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR LD1B/00013676/6, STAN Z DNIA 2021-07-22 15:53

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W BRZEZINACH, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LD1B

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

Komentarz do migracji

		Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	0	---

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR LD1B/00013676/6, STAN Z DNIA 2021-07-22 15:53

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W BRZEZINACH, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LD1B

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.		---	Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie *(numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)*	Lp. 1.	2 1 / 1 ---	55
Osoba fizyczna *(1mię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki)*		**GRZEGORZ TOMASZ KOLASA**, LESŁAW, IRENA	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
55	**ZAŚWIADCZENIE WYDANE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW**, RI.6826.122.2019, 2019-09-17, BURMISTRZ MIASTA BRZEZINY; 412 *(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./LD1B/00004482/19/001, 2019-09-20 13:07:00, 2019-11-13-07.52.01.353278, TAK, 412 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)*

26

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.		---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		2	7, 53, 55, 59, 60, 61
Rodzaj wpisu		**OSTRZEŻENIE**	
Treść wpisu		WSZCZĘCIE EGZEKUCJI	
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	CZYNI SIĘ WZMIANKĘ O PRZYŁĄCZENIU SIĘ DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BRZEZINACH W SPRAWIE KM 56/16, WIERZYCIELA - BANKU HANDLOWEGO W WARSZAWIE S.A. W SPRAWIE KM 2731/17	
	Lp. 2.	CZYNI SIĘ WZMIANKĘ O PRZYŁĄCZENIU SIĘ DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BRZEZINACH W SPRAWIE KM 2731/17, WIERZYCIELA - ZWIĄZKU OCHOTNICZYCH STRAŻY POŻARNYCH RP Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE - WYTWÓRNI UMUNDUROWANIA STRAŻACKIEGO W BRZEZINACH W SPRAWIE GKM 146/19	
	Lp. 3.	CZYNI SIĘ WZMIANKĘ O PRZYŁĄCZENIU SIĘ DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BRZEZINACH W SPRAWIE KM 2731/17, WIERZYCIELA - ZWIĄZKU OCHOTNICZYCH STRAŻY POŻARNYCH RP Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE - WYTWÓRNI UMUNDUROWANIA STRAŻACKIEGO W BRZEZINACH W SPRAWIE GKM 145/19	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną *(nazwa, siedziba, REGON)*	Lp. 1.	**BANK HANDLOWY W WARSZAWIE S.A.**, WARSZAWA, 000013037	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną *(nazwa, siedziba, REGON)*	Lp. 2.	**ZWIĄZEK OCHOTNICZYCH STRAŻY POŻARNYCH RP Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE - WYTWÓRNIA UMUNDUROWANIA STRAŻACKIEGO W BRZEZINACH**, BRZEZINY, 007024050	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną *(nazwa, siedziba, REGON)*	Lp. 3.	**ZWIĄZEK OCHOTNICZYCH STRAŻY POŻARNYCH RP Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE - WYTWÓRNIA UMUNDUROWANIA STRAŻACKIEGO W BRZEZINACH**, BRZEZINY, 007024050	
Lp. 2.		---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		3	56
Rodzaj wpisu		**ROSZCZENIE**	
Treść wpisu		ROSZCZENIE DOTYCHCZASOWEGO WŁAŚCICIELA GRUNTU O OPŁATĘ PRZEKSZTAŁCENIOWĄ W ODNIESIENIU DO KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW.	
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) *(Nazwa, siedziba)*	Lp. 1.	**MIASTO BRZEZINY**, BRZEZINY	

Komentarz do migracji

		Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1	---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
7	**WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI**, KM 56/16, 2016-01-21, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BRZEZINACH; 96 *(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./LD1B/00000676/16/001, 2016-02-04 11:25:55, 2016-02-05-08.49.27.892683, NIE, 94-95 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)*
53	**WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI**, KM 2731/17, 2018-12-14, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BRZEZINACH ANDRZEJ JÓŹWIAK; 403 *(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./LD1B/00000033/19/001, 2019-01-07 07:48:00, 2019-01-08-09.37.33.850386, NIE, 401-402 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)*
55	**ZAŚWIADCZENIE WYDANE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW**, RI.6826.122.2019, 2019-09-17, BURMISTRZ MIASTA BRZEZINY; 412 *(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./LD1B/00004482/19/001, 2019-09-20 13:07:00, 2019-11-13-07.52.01.353278, TAK, 412 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)*
56	**ZAŚWIADCZENIE WYDANE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW**, RI.6826.117.2019, 2019-09-16, BURMISTRZ MIASTA BRZEZINY; 412 *(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./LD1B/00004482/19/002, 2019-09-20 13:07:00, 2019-11-13-07.52.01.353278, TAK, 412 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)*
59	**POSTANOWIENIE O ZAKOŃCZENIU POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO**, KM 56/16, 2017-10-05, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BRZEZINACH ANDRZEJ JÓŹWIAK; 442 *(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./LD1B/00005716/19/001, 2019-11-19 14:50:00, 2019-12-12-09.36.35.809819, NIE, 440-441 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)*
60	**WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI**, GKM 146/19, 2020-03-13, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BRZEZINACH ANDRZEJ JÓŹWIAK; 452 *(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./LD1B/00001317/20/001, 2020-03-24 11:30:00, 2020-05-22-12.15.28.717825, NIE, 450-451 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)*
61	**WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI**, GKM 145/19, 2020-03-13, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BRZEZINACH ANDRZEJ JÓŹWIAK; 461 *(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./LD1B/00001318/20/001, 2020-03-24 11:30:00, 2020-05-22-12.20.07.666675, NIE, 459-460 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)*

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Lp. 1.		---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		3	5, 55
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		**HIPOTEKA UMOWNA**	
Suma (słownie), waluta		**51520,00** (PIĘĆDZIESIĄT JEDEN TYSIĘCY PIĘĆSET DWADZIEŚCIA) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1 ROSZCZENIA WYMIENIONE W OŚWIADCZENIU BANKU, UMOWA KREDYTOWA NR 65 10203378 0000 1096 0073 6686	
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną *(nazwa, siedziba, REGON)*	Lp. 1.	**POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI S.A. SIEDZIBĄ W WARSZAWIE ODDZIAŁ 1 W BRZEZINACH**, WARSZAWA, 016298263000000	
Lp. 2.		---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		4	9, 55
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		**HIPOTEKA PRZYMUSOWA**	
Suma (słownie), waluta		**95,60** (DZIEWIĘĆDZIESIĄT PIĘĆ 60/100) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1 NALEŻNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA W PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG ZA OKRES 8/2016, NALEŻNOŚĆ OBJĘTA ADMINISTRACYJNYM TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR 1003-RPSW.522.781.2016 Z DNIA 15 LISTOPADA 2016R.	
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa *(nazwa, siedziba, rola instytucji)*	Lp. 1.	**SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH**, BRZEZINY, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 3.		---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		5	10, 55
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		**HIPOTEKA PRZYMUSOWA**	
Suma (słownie), waluta		**1054,00** (JEDEN TYSIĄC PIĘĆDZIESIĄT CZTERY) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1 NALEŻNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA W PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG ZA OKRES 7/2016, NALEŻNOŚĆ OBJĘTA ADMINISTRACYJNYM TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR 1003-RPSW.522.712.2016 Z DNIA 17 PAŹDZIERNIKA 2016R.	
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa *(nazwa, siedziba, rola instytucji)*	Lp. 1.	**SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH**, BRZEZINY, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 4.		---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		6	11, 55
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		**HIPOTEKA PRZYMUSOWA**	
Suma (słownie), waluta		**311,40** (TRZYSTA JEDENAŚCIE 40/100) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1 NALEŻNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA W PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG ZA OKRES 6/2016, NALEŻNOŚĆ OBJĘTA ADMINISTRACYJNYM TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR 1003-RPSW.522.711.2016 Z DNIA 17 PAŹDZIERNIKA 2016R.	
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa *(nazwa, siedziba, rola instytucji)*	Lp. 1.	**SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH**, BRZEZINY, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 5.		---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		7	12, 55
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		**HIPOTEKA PRZYMUSOWA**	
Suma (słownie), waluta		**1095,20** (JEDEN TYSIĄC DZIEWIĘĆSET DZIEWIĘĆDZIESIĄT PIĘĆ 20/100) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1 NALEŻNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA W PODATKU DOCHODOWYM OD OSÓB FIZYCZNYCH ZA OKRES 12/2015, NALEŻNOŚĆ OBJĘTA ADMINISTRACYJNYM TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR 1003-RPSW.522.540.2016 Z DNIA 20 LIPCA 2016R.	
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa *(nazwa, siedziba, rola instytucji)*	Lp. 1.	**SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH**, BRZEZINY, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 6.		---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		8	13, 55
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		**HIPOTEKA PRZYMUSOWA**	
Suma (słownie), waluta		**297,20** (DWIEŚCIE DZIEWIĘĆDZIESIĄT SIEDEM 20/100) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1 NALEŻNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA W PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG ZA OKRES 4/2016, NALEŻNOŚĆ OBJĘTA ADMINISTRACYJNYM TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR 1003-RPSW.522.510.2016 Z DNIA 19 LIPCA 2016R.	
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa *(nazwa, siedziba, rola instytucji)*	Lp. 1.	**SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH**, BRZEZINY, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	

Lp. 7.		---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		9	14, 15, 55
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		**HIPOTEKA PRZYMUSOWA**	
Suma (słownie), waluta		**121752,00** (STO DWADZIEŚCIA JEDEN TYSIĘCY SIEDEMSET PIĘĆDZIESIĄT DWA) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność)*	Lp. 1.	1 NALEŻNOŚĆ OBJĘTA NAKAZEM ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM WYDANYM PRZEZ SĄD OKRĘGOWY W ŁODZI X WYDZIAŁ GOSPODARCZY W DNIU 9 LIPCA 2015R. SYGN. AKT X GNC 585/15	
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną *(nazwa, siedziba, KRS)*	Lp. 1.	**ZWIĄZEK OCHOTNICZYCH STRAŻY POŻARNYCH RZECZPOSPOLITEJ POLSKIEJ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE - WYTWÓRNIA UMUNDUROWANIA STRAŻACKIEGO W BRZEZINACH**, WARSZAWA, 0000116212	
Lp. 8.		---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		10	16, 17, 55
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		**HIPOTEKA PRZYMUSOWA**	
Suma (słownie), waluta		**64223,00** (SZEŚĆDZIESIĄT CZTERY TYSIĄCE DWIEŚCIE DWADZIEŚCIA TRZY) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność)*	Lp. 1.	1 NALEŻNOŚĆ OBJĘTA NAKAZEM ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM WYDANYM PRZEZ SĄD REJONOWY DLA ŁODZI - ŚRÓDMIEŚCIA W ŁODZI XII WYDZIAŁ GOSPODARCZY W DNIU 16 MARCA 2015R. SYGN. AKT XII GNC 50/15	
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną *(nazwa, siedziba, KRS)*	Lp. 1.	**ZWIĄZEK OCHOTNICZYCH STRAŻY POŻARNYCH RZECZPOSPOLITEJ POLSKIEJ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE - WYTWÓRNIA UMUNDUROWANIA STRAŻACKIEGO W BRZEZINACH**, WARSZAWA, 0000116212	
Lp. 9.		---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		11	18, 55
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		**HIPOTEKA PRZYMUSOWA**	
Suma (słownie), waluta		**675,60** (SZEŚĆSET SIEDEMDZIESIĄT PIĘĆ 60/100) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI W PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG ZA OKRES 9/2016, NALEŻNOŚĆ OBJĘTA ADMINISTRACYJNYM TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR 1003-RPSW.522.827.2016 Z DNIA 5 GRUDNIA 2016R.	
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa *(nazwa, siedziba, rola instytucji)*	Lp. 1.	**SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH**, BRZEZINY, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 10.		---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		12	19, 55
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		**HIPOTEKA PRZYMUSOWA**	
Suma (słownie), waluta		**403,70** (CZTERYSTA TRZY 70/100) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI W PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG ZA OKRES 10/2016, NALEŻNOŚĆ OBJĘTA ADMINISTRACYJNYM TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR 1003-RPSW.522.5.2017 Z DNIA 3 STYCZNIA 2017R.	
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa *(nazwa, siedziba, rola instytucji)*	Lp. 1.	**SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH**, BRZEZINY, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 11.		---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		13	20, 55
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		**HIPOTEKA PRZYMUSOWA**	
Suma (słownie), waluta		**340,70** (TRZYSTA CZTERDZIEŚCI 70/100) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI W PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG ZA OKRES 12/2016, NALEŻNOŚĆ OBJĘTA ADMINISTRACYJNYM TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR 1003-RPSW.522.194.2017 Z DNIA 1 MARCA 2017R.	
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa *(nazwa, siedziba, rola instytucji)*	Lp. 1.	**SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH**, BRZEZINY, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 12.		---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		14	21, 55
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		**HIPOTEKA PRZYMUSOWA**	
Suma (słownie), waluta		**587,50** (PIĘĆSET OSIEMDZIESIĄT SIEDEM 50/100) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI W PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG ZA OKRES 11/2015, NALEŻNOŚĆ OBJĘTA ADMINISTRACYJNYM TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR 1003-SER.723.262.2017 Z DNIA 12 CZERWCA 2017R.	
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa *(nazwa, siedziba, rola instytucji)*	Lp. 1.	**SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH**, BRZEZINY, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 13.		---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		15	22, 55
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		**HIPOTEKA PRZYMUSOWA**	
Suma (słownie), waluta		**538,50** (PIĘĆSET TRZYDZIEŚCI OSIEM 50/100) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI W PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG ZA OKRES 11/2016, NALEŻNOŚĆ OBJĘTA ADMINISTRACYJNYM TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR 1003-SER.723.264.2017 Z DNIA 12 CZERWCA 2017R.	
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa *(nazwa, siedziba, rola instytucji)*	Lp. 1.	**SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH**, BRZEZINY, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 14.		---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		16	23, 55
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		**HIPOTEKA PRZYMUSOWA**	
Suma (słownie), waluta		**363,50** (TRZYSTA SZEŚĆDZIESIĄT TRZY 50/100) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI W PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG ZA OKRES 1/2017, NALEŻNOŚĆ OBJĘTA ADMINISTRACYJNYM TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR 1003-SER.723.265.2017 Z DNIA 12 CZERWCA 2017R.	
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa *(nazwa, siedziba, rola instytucji)*	Lp. 1.	**SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH**, BRZEZINY, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 15.		---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		17	24, 55
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		**HIPOTEKA PRZYMUSOWA**	
Suma (słownie), waluta		**391,10** (TRZYSTA DZIEWIĘĆDZIESIĄT JEDEN 10/100) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI W PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG ZA OKRES 2/2017, NALEŻNOŚĆ OBJĘTA ADMINISTRACYJNYM TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR 1003-SER.723.266.2017 Z DNIA 12 CZERWCA 2017R.	
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa *(nazwa, siedziba, rola instytucji)*	Lp. 1.	**SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH**, BRZEZINY, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 16.		---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		18	25, 55
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		**HIPOTEKA PRZYMUSOWA**	
Suma (słownie), waluta		**375,60** (TRZYSTA SIEDEMDZIESIĄT PIĘĆ 60/100) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI W PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG ZA OKRES 3/2017, NALEŻNOŚĆ OBJĘTA ADMINISTRACYJNYM TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR 1003-SER.723.267.2017 Z DNIA 12 CZERWCA 2017R.	
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa *(nazwa, siedziba, rola instytucji)*	Lp. 1.	**SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH**, BRZEZINY, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 17.		---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		19	26, 55
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		**HIPOTEKA PRZYMUSOWA**	
Suma (słownie), waluta		**147,40** (STO CZTERDZIEŚCI SIEDEM 40/100) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI W PODATKU DOCHODOWYM OD OSÓB FIZYCZNYCH ZA OKRES 1,2,3,4/2016, NALEŻNOŚĆ OBJĘTA ADMINISTRACYJNYM TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR 1003-SER.723.293.2017 Z DNIA 13 CZERWCA 2017R.	
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa *(nazwa, siedziba, rola instytucji)*	Lp. 1.	**SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH**, BRZEZINY, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 18.		---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		20	27, 55
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		**HIPOTEKA PRZYMUSOWA**	
Suma (słownie), waluta		**98,20** (DZIEWIĘĆDZIESIĄT OSIEM 20/100) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI W PODATKU DOCHODOWYM OD OSÓB FIZYCZNYCH ZA OKRES 5,6,7,9/2016, NALEŻNOŚĆ OBJĘTA ADMINISTRACYJNYM TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR 1003-SER.723.294.2017 Z DNIA 13 CZERWCA 2017R.	
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa *(nazwa, siedziba, rola instytucji)*	Lp. 1.	**SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH**, BRZEZINY, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 19.		---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		21	28, 55
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		**HIPOTEKA PRZYMUSOWA**	
Suma (słownie), waluta		**30,20** (TRZYDZIEŚCI 20/100) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI W PODATKU DOCHODOWYM OD OSÓB FIZYCZNYCH ZA OKRES 10,11/2016, NALEŻNOŚĆ OBJĘTA ADMINISTRACYJNYM TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR 1003-SER.723.295.2017 Z DNIA 13 CZERWCA 2017R.	
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa *(nazwa, siedziba, rola instytucji)*	Lp. 1.	**SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH**, BRZEZINY, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	

27

Lp. 20. Numer hipoteki (roszczenia) Rodzaj hipoteki (roszczenia) Suma (słownie), waluta		--- 22 **HIPOTEKA PRZYMUSOWA** **282,00** (DWIEŚCIE OSIEMDZIESIĄT DWA) **ZŁ**	Nr podstawy wpisu 29, 55
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI W PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG ZA OKRES 5/2016, NALEŻNOŚĆ OBJĘTA ADMINISTRACYJNYM TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR 1003-ŚER.723.263.2017 Z DNIA 12 CZERWCA 2017R.	
Wierzyciel hipoteczny Skarb Państwa *(nazwa, siedziba, rola instytucji)*	Lp. 1.	**SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH**, BRZEZINY, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 21. Numer hipoteki (roszczenia) Rodzaj hipoteki (roszczenia) Suma (słownie), waluta		--- 23 **HIPOTEKA PRZYMUSOWA** **4623,50** (CZTERY TYSIĄCE SZEŚĆSET DWADZIEŚCIA TRZY 50/100) **ZŁ**	Nr podstawy wpisu 30, 55
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI W PODATKU DOCHODOWYM OD OSÓB FIZYCZNYCH ZA OKRES 12/2016, NALEŻNOŚĆ OBJĘTA ADMINISTRACYJNYM TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR 1003-ŚER.723.296.2017 Z DNIA 13 CZERWCA 2017R.	
Wierzyciel hipoteczny Skarb Państwa *(nazwa, siedziba, rola instytucji)*	Lp. 1.	**SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH**, BRZEZINY, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 22. Numer hipoteki (roszczenia) Rodzaj hipoteki (roszczenia) Suma (słownie), waluta		--- 24 **HIPOTEKA PRZYMUSOWA** **397,70** (TRZYSTA DZIEWIĘĆDZIESIĄT SIEDEM 70/100) **ZŁ**	Nr podstawy wpisu 31, 55
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI W PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG ZA OKRES 4/2017, NALEŻNOŚĆ OBJĘTA ADMINISTRACYJNYM TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR 1003-ŚER.723.366.2017 Z DNIA 3 LIPCA 2017R.	
Wierzyciel hipoteczny Skarb Państwa *(nazwa, siedziba, rola instytucji)*	Lp. 1.	**SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH**, BRZEZINY, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 23. Numer hipoteki (roszczenia) Rodzaj hipoteki (roszczenia) Suma (słownie), waluta		--- 25 **HIPOTEKA PRZYMUSOWA** **338,00** (TRZYSTA TRZYDZIEŚCI OSIEM) **ZŁ**	Nr podstawy wpisu 32, 55
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI W PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG ZA OKRES 9/2017, NALEŻNOŚĆ OBJĘTA ADMINISTRACYJNYM TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR 1003-ŚER.723.632.2017 Z DNIA 29 LISTOPADA 2017R.	
Wierzyciel hipoteczny Skarb Państwa *(nazwa, siedziba, rola instytucji)*	Lp. 1.	**SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH**, BRZEZINY, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 24. Numer hipoteki (roszczenia) Rodzaj hipoteki (roszczenia) Suma (słownie), waluta		--- 26 **HIPOTEKA PRZYMUSOWA** **801,00** (OSIEMSET JEDEN) **ZŁ**	Nr podstawy wpisu 33, 55
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI W PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG ZA OKRES 8/2017, NALEŻNOŚĆ OBJĘTA ADMINISTRACYJNYM TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR 1003-ŚER.723.558.2017 Z DNIA 9 LISTOPADA 2017R.	
Wierzyciel hipoteczny Skarb Państwa *(nazwa, siedziba, rola instytucji)*	Lp. 1.	**SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH**, BRZEZINY, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 25. Numer hipoteki (roszczenia) Rodzaj hipoteki (roszczenia) Suma (słownie), waluta		--- 27 **HIPOTEKA PRZYMUSOWA** **706,70** (SIEDEMSET SZEŚĆ 70/100) **ZŁ**	Nr podstawy wpisu 34, 55
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI W PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG ZA OKRES 7/2017, NALEŻNOŚĆ OBJĘTA ADMINISTRACYJNYM TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR 1003-ŚER.723.557.2017 Z DNIA 9 LISTOPADA 2017R.	
Wierzyciel hipoteczny Skarb Państwa *(nazwa, siedziba, rola instytucji)*	Lp. 1.	**SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH**, BRZEZINY, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 26. Numer hipoteki (roszczenia) Rodzaj hipoteki (roszczenia) Suma (słownie), waluta		--- 28 **HIPOTEKA PRZYMUSOWA** **962,00** (DZIEWIĘĆSET SZEŚĆDZIESIĄT DWA) **ZŁ**	Nr podstawy wpisu 35, 55
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI W PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG ZA OKRES 6/2017, NALEŻNOŚĆ OBJĘTA ADMINISTRACYJNYM TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR 1003-ŚER.723.556.2017 Z DNIA 9 LISTOPADA 2017R.	
Wierzyciel hipoteczny Skarb Państwa *(nazwa, siedziba, rola instytucji)*	Lp. 1.	**SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH**, BRZEZINY, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 27. Numer hipoteki (roszczenia) Rodzaj hipoteki (roszczenia) Suma (słownie), waluta		--- 29 **HIPOTEKA PRZYMUSOWA** **1087,00** (JEDEN TYSIĄC OSIEMDZIESIĄT SIEDEM) **ZŁ**	Nr podstawy wpisu 36, 55
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI W PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG ZA OKRES 5/2017, NALEŻNOŚĆ OBJĘTA ADMINISTRACYJNYM TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR 1003-ŚER.723.555.2017 Z DNIA 9 LISTOPADA 2017R.	
Wierzyciel hipoteczny Skarb Państwa *(nazwa, siedziba, rola instytucji)*	Lp. 1.	**SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH**, BRZEZINY, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 28. Numer hipoteki (roszczenia) Rodzaj hipoteki (roszczenia) Suma (słownie), waluta		--- 30 **HIPOTEKA PRZYMUSOWA** **20,20** (DWADZIEŚCIA 20/100) **ZŁ**	Nr podstawy wpisu 37, 55
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI SKARBU PAŃSTWA W PODATKU DOCHODOWYM OD OSÓB FIZYCZNYCH ZA OKRES 12/2017, NALEŻNOŚĆ OBJĘTA ADMINISTRACYJNYM TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR 1003-ŚER.723.747.2018 Z DNIA 9 LIPCA 2018R.	
Wierzyciel hipoteczny Skarb Państwa *(nazwa, siedziba, rola instytucji)*	Lp. 1.	**SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH**, BRZEZINY, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 29. Numer hipoteki (roszczenia) Rodzaj hipoteki (roszczenia) Suma (słownie), waluta		--- 31 **HIPOTEKA PRZYMUSOWA** **32,20** (TRZYDZIEŚCI DWA 20/100) **ZŁ**	Nr podstawy wpisu 38, 55
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI SKARBU PAŃSTWA W PODATKU DOCHODOWYM OD OSÓB FIZYCZNYCH ZA OKRES 11/2017, NALEŻNOŚĆ OBJĘTA ADMINISTRACYJNYM TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR 1003-ŚER.723.746.2018 Z DNIA 9 LIPCA 2018R.	
Wierzyciel hipoteczny Skarb Państwa *(nazwa, siedziba, rola instytucji)*	Lp. 1.	**SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH**, BRZEZINY, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 30. Numer hipoteki (roszczenia) Rodzaj hipoteki (roszczenia) Suma (słownie), waluta		--- 32 **HIPOTEKA PRZYMUSOWA** **46,20** (CZTERDZIEŚCI SZEŚĆ 20/100) **ZŁ**	Nr podstawy wpisu 39, 55
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI SKARBU PAŃSTWA W PODATKU DOCHODOWYM OD OSÓB FIZYCZNYCH ZA OKRES 10/2017, NALEŻNOŚĆ OBJĘTA ADMINISTRACYJNYM TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR 1003-ŚER.723.745.2018 Z DNIA 9 LIPCA 2018R.	
Wierzyciel hipoteczny Skarb Państwa *(nazwa, siedziba, rola instytucji)*	Lp. 1.	**SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH**, BRZEZINY, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 31. Numer hipoteki (roszczenia) Rodzaj hipoteki (roszczenia) Suma (słownie), waluta		--- 33 **HIPOTEKA PRZYMUSOWA** **36,20** (TRZYDZIEŚCI SZEŚĆ 20/100) **ZŁ**	Nr podstawy wpisu 40, 55
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI SKARBU PAŃSTWA W PODATKU DOCHODOWYM OD OSÓB FIZYCZNYCH ZA OKRES 8/2017, NALEŻNOŚĆ OBJĘTA ADMINISTRACYJNYM TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR 1003-ŚER.723.743.2018 Z DNIA 9 LIPCA 2018R.	
Wierzyciel hipoteczny Skarb Państwa *(nazwa, siedziba, rola instytucji)*	Lp. 1.	**SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH**, BRZEZINY, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 32. Numer hipoteki (roszczenia) Rodzaj hipoteki (roszczenia) Suma (słownie), waluta		--- 34 **HIPOTEKA PRZYMUSOWA** **36,20** (TRZYDZIEŚCI SZEŚĆ 20/100) **ZŁ**	Nr podstawy wpisu 41, 55
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI SKARBU PAŃSTWA W PODATKU DOCHODOWYM OD OSÓB FIZYCZNYCH ZA OKRES 7/2017, NALEŻNOŚĆ OBJĘTA ADMINISTRACYJNYM TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR 1003-ŚER.723.742.2018 Z DNIA 9 LIPCA 2018R.	
Wierzyciel hipoteczny Skarb Państwa *(nazwa, siedziba, rola instytucji)*	Lp. 1.	**SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH**, BRZEZINY, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	

Lp. 33. Numer hipoteki (roszczenia) Rodzaj hipoteki (roszczenia) Suma (słownie), waluta		--- 35 **HIPOTEKA PRZYMUSOWA** **50,20** (PIĘĆDZIESIĄT 20/100) **ZŁ**	Nr podstawy wpisu 42, 55
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI SKARBU PAŃSTWA W PODATKU DOCHODOWYM OD OSÓB FIZYCZNYCH ZA OKRES 6/2017, NALEŻNOŚĆ OBJĘTA ADMINISTRACYJNYM TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR 1003-ŚER.723.741.2018 Z DNIA 9 LIPCA 2018R.	
Wierzyciel hipoteczny Skarb Państwa *(nazwa, siedziba, rola instytucji)*	Lp. 1.	**SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH**, BRZEZINY, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 34. Numer hipoteki (roszczenia) Rodzaj hipoteki (roszczenia) Suma (słownie), waluta		--- 36 **HIPOTEKA PRZYMUSOWA** **60,20** (SZEŚĆDZIESIĄT 20/100) **ZŁ**	Nr podstawy wpisu 43, 55
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI SKARBU PAŃSTWA W PODATKU DOCHODOWYM OD OSÓB FIZYCZNYCH ZA OKRES 5/2017, NALEŻNOŚĆ OBJĘTA ADMINISTRACYJNYM TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR 1003-ŚER.723.740.2018 Z DNIA 9 LIPCA 2018R.	
Wierzyciel hipoteczny Skarb Państwa *(nazwa, siedziba, rola instytucji)*	Lp. 1.	**SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH**, BRZEZINY, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 35. Numer hipoteki (roszczenia) Rodzaj hipoteki (roszczenia) Suma (słownie), waluta		--- 37 **HIPOTEKA PRZYMUSOWA** **30,20** (TRZYDZIEŚCI 20/100) **ZŁ**	Nr podstawy wpisu 44, 55
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI SKARBU PAŃSTWA W PODATKU DOCHODOWYM OD OSÓB FIZYCZNYCH ZA OKRES 4/2017, NALEŻNOŚĆ OBJĘTA ADMINISTRACYJNYM TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR 1003-ŚER.723.739.2018 Z DNIA 9 LIPCA 2018R.	
Wierzyciel hipoteczny Skarb Państwa *(nazwa, siedziba, rola instytucji)*	Lp. 1.	**SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH**, BRZEZINY, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	

Lp. 36.		---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		38	45, 55
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		**HIPOTEKA PRZYMUSOWA**	
Suma (słownie), waluta		**30,20** (TRZYDZIEŚCI 20/100) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI SKARBU PAŃSTWA W PODATKU DOCHODOWYM OD OSÓB FIZYCZNYCH ZA OKRES 3/2017, NALEŻNOŚĆ OBJĘTA ADMINISTRACYJNYM TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR 1003-SER.723.738.2018 Z DNIA 9 LIPCA 2018R.	
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa *(nazwa, siedziba, rola instytucji)*	Lp. 1.	**SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH**, BRZEZINY, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 37.		---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		39	46, 55
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		**HIPOTEKA PRZYMUSOWA**	
Suma (słownie), waluta		**2707,70** (DWA TYSIĄCE SIEDEMSET DZIEWIĘĆDZIESIĄT SIEDEM 70/100) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI SKARBU PAŃSTWA W PODATKU DOCHODOWYM OD OSÓB FIZYCZNYCH ZA 2017 ROK, NALEŻNOŚĆ OBJĘTA ADMINISTRACYJNYM TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR 1003-SER.723.737.2018 Z DNIA 9 LIPCA 2018R.	
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa *(nazwa, siedziba, rola instytucji)*	Lp. 1.	**SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH**, BRZEZINY, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 38.		---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		40	47, 55
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		**HIPOTEKA PRZYMUSOWA**	
Suma (słownie), waluta		**717,70** (SIEDEMSET SIEDEMNAŚCIE 70/100) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI SKARBU PAŃSTWA W PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG ZA OKRES 1/2018 ROK, NALEŻNOŚĆ OBJĘTA ADMINISTRACYJNYM TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR 1003-SER.723.213.2018 Z DNIA 3 KWIETNIA 2018R.	
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa *(nazwa, siedziba, rola instytucji)*	Lp. 1.	**SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH**, BRZEZINY, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 39.		---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		41	48, 55
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		**HIPOTEKA PRZYMUSOWA**	
Suma (słownie), waluta		**837,90** (OSIEMSET TRZYDZIEŚCI SIEDEM 90/100) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI SKARBU PAŃSTWA W PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG ZA OKRES 12/2017 ROK, NALEŻNOŚĆ OBJĘTA ADMINISTRACYJNYM TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR 1003-SER.723.212.2018 Z DNIA 3 KWIETNIA 2018R.	
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa *(nazwa, siedziba, rola instytucji)*	Lp. 1.	**SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH**, BRZEZINY, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 40.		---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		42	49, 55
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		**HIPOTEKA PRZYMUSOWA**	
Suma (słownie), waluta		**1203,40** (JEDEN TYSIĄC DWIEŚCIE TRZY 40/100) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI SKARBU PAŃSTWA W PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG ZA OKRES 11/2017 ROK, NALEŻNOŚĆ OBJĘTA ADMINISTRACYJNYM TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR 1003-SER.723.211.2018 Z DNIA 3 KWIETNIA 2018R.	
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa *(nazwa, siedziba, rola instytucji)*	Lp. 1.	**SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH**, BRZEZINY, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 41.		---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		43	50, 55
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		**HIPOTEKA PRZYMUSOWA**	
Suma (słownie), waluta		**1561,40** (JEDEN TYSIĄC PIĘĆSET SZEŚĆDZIESIĄT JEDEN 40/100) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI SKARBU PAŃSTWA W PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG ZA OKRES 10/2017 ROK, NALEŻNOŚĆ OBJĘTA ADMINISTRACYJNYM TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR 1003-SER.723.210.2018 Z DNIA 3 KWIETNIA 2018R.	
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa *(nazwa, siedziba, rola instytucji)*	Lp. 1.	**SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH**, BRZEZINY, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 42.		---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		44	51, 55
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		**HIPOTEKA PRZYMUSOWA**	
Suma (słownie), waluta		**15,00** (PIĘTNAŚCIE) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI SKARBU PAŃSTWA W PODATKU DOCHODOWYM OD OSÓB FIZYCZNYCH ZA OKRES 9/2017 ROK, NALEŻNOŚĆ OBJĘTA ADMINISTRACYJNYM TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR 1003-SER.723.744.2018 Z DNIA 9 LIPCA 2018R.	
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa *(nazwa, siedziba, rola instytucji)*	Lp. 1.	**SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH**, BRZEZINY, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 43.		---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		45	52, 55
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		**HIPOTEKA PRZYMUSOWA**	
Suma (słownie), waluta		**1851,36** (JEDEN TYSIĄC OSIEMSET PIĘĆDZIESIĄT JEDEN 36/100) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność)*	Lp. 1.	1 NALEŻNOŚĆ OBJĘTA NAKAZEM ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM WYDANYM PRZEZ SĄD REJONOWY W BRZEZINACH WYDZIAŁ I CYWILNY W DNIU 2 LISTOPADA 2017R. SYGN. AKT I NC 931/17, ZAOPATRZONYM W KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI W DNIU 24 STYCZNIA 2018R.	
Wierzyciel hipoteczny			
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) *(nazwa, siedziba, REGON)*	Lp. 1.	**MIASTO BRZEZINY**, BRZEZINY, 750148615	
Lp. 44.		---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		46	57
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		**HIPOTEKA PRZYMUSOWA**	
Suma (słownie), waluta		**271,10** (DWIEŚCIE SIEDEMDZIESIĄT JEDEN 10/100) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI SKARBU PAŃSTWA W PODATKU DOCHODOWYM OD OSÓB FIZYCZNYCH ZA 2018R., NALEŻNOŚĆ OBJĘTA ADMINISTRACYJNYM TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR 1003-SER.723.855.2019 Z DNIA 8 SIERPNIA 2019R.	
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa *(nazwa, siedziba, rola instytucji)*	Lp. 1.	**SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH**, BRZEZINY, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 45.		---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		47	62
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		**HIPOTEKA PRZYMUSOWA**	
Suma (słownie), waluta		**58177,41** (PIĘĆDZIESIĄT OSIEM TYSIĘCY STO SIEDEMDZIESIĄT SIEDEM 41/100) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1 ZALEGŁE SKŁADKI NA FUS ZA OKRES 10/2014 - 01/2018, FUZ ZA OKRES 01/2018, FPIFGSP ZA OKRES 10/2014 - 01/2018, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ, NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ ZUS NR 2103710ZFOZ19/000210 Z DNIA 5 LISTOPADA 2019R.	
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną *(nazwa, siedziba, REGON)*	Lp. 1.	**ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH I ODDZIAŁ W ŁODZI INSPEKTORAT W ŁOWICZU**, WARSZAWA, 00001775600403	

	Komentarz do migracji	
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	2	Nr podstawy wpisu ---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
5	**OŚWIADCZENIE BANKU**, 2012-09-13, POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI S.A. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE ODDZIAŁ 1 W BRZEZINACH; 85 *(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./LD1B/00003855/12/001, 2012-09-13 12:28:30, 2012-09-13-13.48.54.836186, NIE, 82-83 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
9	**ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY**, 1003-RPSW.522.781.2016, 2016-11-15, URZĄD SKARBOWY W BRZEZINACH; 116-117 *(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./LD1B/00004861/16/001, 2016-12-06 15:09:34, 2016-12-08-12.59.04.543651, NIE, 111-114 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
10	**ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY**, 1003-RPSW.522.712.2016, 2016-10-17, URZĄD SKARBOWY W BRZEZINACH; 118-119 *(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./LD1B/00004861/16/002, 2016-12-06 15:09:34, 2016-12-08-12.59.04.543651, NIE, 111-114 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
11	**ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY**, 1003-RPSW.522.711.2016, 2016-10-17, URZĄD SKARBOWY W BRZEZINACH; 120-121 *(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./LD1B/00004861/16/003, 2016-12-06 15:09:34, 2016-12-08-12.59.04.543651, NIE, 111-114 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
12	**ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY**, 1003-RPSW.522.540.2016, 2016-07-20, URZĄD SKARBOWY W BRZEZINACH; 122-123 *(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./LD1B/00004861/16/004, 2016-12-06 15:09:34, 2016-12-08-12.59.04.543651, NIE, 111-114 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
13	**ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY**, 1003-RPSW.522.510.2016, 2016-07-19, URZĄD SKARBOWY W BRZEZINACH; 124-125 *(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./LD1B/00004861/16/005, 2016-12-06 15:09:34, 2016-12-08-12.59.04.543651, NIE, 111-114 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*

14 **NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM ZAOPATRZONY W KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI**, X GNC 555/15, 2015-07-09, SĄD OKRĘGOWY W ŁODZI X WYDZIAŁ GOSPODARCZY, ŁÓDŹ; 135
(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./LD1B/00003383/17/001, 2017-07-17 09:55:00, 2017-09-13-13.02.32.260179, NIE, 132-134
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

15 **POSTANOWIENIE W PRZEDMIOCIE WYDANIA DALSZEGO TYTUŁU WYKONAWCZEGO**, X GNC 555/15, 2017-04-28, SĄD OKRĘGOWY W ŁODZI X WYDZIAŁ GOSPODARCZY, ŁÓDŹ; 136
(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./LD1B/00003383/17/001, 2017-07-17 09:55:00, 2017-09-13-13.02.32.260179, NIE, 132-134
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

16 **NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM ZAOPATRZONY W KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI**, XII GNC 50/15, 2015-03-16, SĄD REJONOWY DLA ŁODZI - ŚRÓDMIEŚCIA Z SIEDZIBĄ W ŁODZI XII WYDZIAŁ GOSPODARCZY, ŁÓDŹ; 138
(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./LD1B/00003383/17/002, 2017-07-17 09:55:00, 2017-09-13-13.02.32.260179, NIE, 132-134
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

17 **POSTANOWIENIE W PRZEDMIOCIE WYDANIA DALSZEGO TYTUŁU WYKONAWCZEGO**, XII GNC 50/15, 2017-06-09, SĄD REJONOWY DLA ŁODZI - ŚRÓDMIEŚCIA W ŁODZI XII WYDZIAŁ GOSPODARCZY, ŁÓDŹ; 137
(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./LD1B/00003383/17/002, 2017-07-17 09:55:00, 2017-09-13-13.02.32.260179, NIE, 132-134
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

18 **ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY**, 1003-RPSW.522.827.2016, 2016-12-05, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH; 162-163
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./LD1B/00004486/17/001, 2017-09-28 15:09:00, 2017-10-17-12.06.06.628626, NIE, 154-161
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

19 **ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY**, 1003-RPSW.522.5.2017, 2017-01-03, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH; 164-165
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./LD1B/00004486/17/002, 2017-09-28 15:09:00, 2017-10-17-12.06.06.628626, NIE, 154-161
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

20 **ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY**, 1003-RPSW.522.194.2017, 2017-03-01, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH; 166-167
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./LD1B/00004486/17/003, 2017-09-28 15:09:00, 2017-10-17-12.06.06.628626, NIE, 154-161
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

21 **ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY**, 1003-SER.723.262.2017, 2017-06-12, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH; 168-169
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./LD1B/00004486/17/004, 2017-09-28 15:09:00, 2017-10-17-12.06.06.628626, NIE, 154-161
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

22 **ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY**, 1003-SER.723.264.2017, 2017-06-12, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH; 170-171
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./LD1B/00004486/17/005, 2017-09-28 15:09:00, 2017-10-17-12.06.06.628626, NIE, 154-161
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

23 **ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY**, 1003-SER.723.265.2017, 2017-06-12, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH; 172-173
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./LD1B/00004486/17/006, 2017-09-28 15:09:00, 2017-10-17-12.06.06.628626, NIE, 154-161
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

24 **ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY**, 1003-SER.723.266.2017, 2017-06-12, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH; 174-175
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./LD1B/00004486/17/007, 2017-09-28 15:09:00, 2017-10-17-12.06.06.628626, NIE, 154-161
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

25 **ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY**, 1003-SER.723.267.2017, 2017-06-12, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH; 176-177
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./LD1B/00004486/17/008, 2017-09-28 15:09:00, 2017-10-17-12.06.06.628626, NIE, 154-161
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

26 **ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY**, 1003-SER.723.293.2017, 2017-06-13, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH; 178-179
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./LD1B/00004486/17/009, 2017-09-28 15:09:00, 2017-10-17-12.06.06.628626, NIE, 154-161
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

27 **ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY**, 1003-SER.723.294.2017, 2017-06-13, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH; 180-181
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./LD1B/00004486/17/010, 2017-09-28 15:09:00, 2017-10-17-12.06.06.628626, NIE, 154-161
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

28 **ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY**, 1003-SER.723.295.2017, 2017-06-13, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH; 182-183
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./LD1B/00004486/17/011, 2017-09-28 15:09:00, 2017-10-17-12.06.06.628626, NIE, 154-161
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

29 **ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY**, 1003-SER.723.263.2017, 2017-06-12, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH; 184-185
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./LD1B/00004486/17/012, 2017-09-28 15:09:00, 2017-10-17-12.06.06.628626, NIE, 154-161
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

30 **ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY**, 1003-SER.723.296.2017, 2017-06-13, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH; 186-187
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./LD1B/00004486/17/013, 2017-09-28 15:09:00, 2017-10-17-12.06.06.628626, NIE, 154-161
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

31 **ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY**, 1003-SER.723.366.2017, 2017-07-03, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH; 188-189
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./LD1B/00004486/17/014, 2017-09-28 15:09:00, 2017-10-17-12.06.06.628626, NIE, 154-161
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

32 **ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY**, 1003-SER.723.632.2017, 2017-11-29, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH; 205-206
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./LD1B/00005799/17/001, 2017-12-22 14:27:00, 2018-01-16-13.22.32.865703, NIE, 202-204
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

33 **ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY**, 1003-SER.723.559.2017, 2017-11-09, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH; 215-216
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./LD1B/00005800/17/001, 2017-12-22 14:28:00, 2018-01-16-13.28.43.456020, NIE, 212-214
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

34 **ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY**, 1003-SER.723.557.2017, 2017-11-09, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH; 225-226
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./LD1B/00005801/17/001, 2017-12-22 14:29:00, 2018-01-16-13.34.27.007224, NIE, 222-223
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

35 **ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY**, 1003-SER.723.556.2017, 2017-11-09, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH; 235-236
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./LD1B/00005802/17/001, 2017-12-22 14:30:00, 2018-01-16-13.40.07.565822, NIE, 232-234
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

36 **ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY**, 1003-SER.723.555.2017, 2017-11-09, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH; 245-246
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./LD1B/00005803/17/001, 2017-12-22 14:30:00, 2018-01-16-13.45.47.450533, NIE, 242-244
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

37 **ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY**, 1003-SER.723.747.2018, 2018-07-09, NACZLENIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH; 256
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./LD1B/00003669/18/001, 2018-09-10 12:41:00, 2018-09-13-12.40.53.455152, NIE, 252-254
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

38 **ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY**, 1003-SER.723.746.2018, 2018-07-09, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH; 265
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./LD1B/00003670/18/001, 2018-09-10 12:45:00, 2018-09-13-12.48.01.815775, NIE, 261-263
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

39 **ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY**, 1003-SER.723.745.2018, 2018-07-09, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH; 274
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./LD1B/00003671/18/001, 2018-09-10 12:48:00, 2018-09-13-12.57.59.787613, NIE, 270-272
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

40 **ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY**, 1003-SER.723.743.2018, 2018-07-09, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH; 283
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./LD1B/00003673/18/001, 2018-09-10 12:49:00, 2018-09-14-08.47.15.854715, NIE, 279-281
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

41 **ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY**, 1003-SER.723.742.2018, 2018-07-09, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH; 292
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./LD1B/00003674/18/001, 2018-09-10 12:50:00, 2018-09-14-08.53.29.925418, NIE, 288-290
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

42 **ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY**, 1003-SER.723.741.2018, 2018-07-09, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH; 301
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./LD1B/00003675/18/001, 2018-09-10 12:51:00, 2018-09-14-08.59.11.823518, NIE, 297-299
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

43 **ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY**, 1003-SER.723.740.2018, 2018-07-09, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH; 310
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./LD1B/00003676/18/001, 2018-09-10 12:52:00, 2018-09-14-09.04.53.371424, NIE, 306-308
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

44 **ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY**, 1003-SER.723.739.2018, 2018-07-09, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH; 319
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./LD1B/00003677/18/001, 2018-09-10 12:52:00, 2018-09-14-09.19.50.103240, NIE, 315-317
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

45 **ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY**, 1003-SER.723.738.2018, 2018-07-09, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH; 328
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./LD1B/00003678/18/001, 2018-09-10 12:53:00, 2018-09-14-09.27.04.694100, NIE, 324-326
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

46 **ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY**, 1003-SER.723.737.2018, 2018-07-09, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH; 338
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./LD1B/00003679/18/001, 2018-09-10 12:54:00, 2018-09-14-09.33.18.130324, NIE, 334-336
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

47 **ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY**, 1003-SER.723.213.2018, 2018-04-03, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH; 346
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./LD1B/00003680/18/001, 2018-09-10 12:54:00, 2018-09-14-10.10.28.186876, NIE, 343-344
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

48	**ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY**, 1003-SER.723.212.2018, 2018-04-03, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH; 355 *(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./LD1B/00003681/18/001, 2018-09-10 12:55:00, 2018-09-14-10.16.10.317075, NIE, 351-353 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)*
49	**ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY**, 1003-SER.723.211.2018, 2018-04-03, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH; 363 *(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./LD1B/00003682/18/001, 2018-09-10 12:56:00, 2018-09-14-10.21.49.042691, NIE, 360-361 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)*
50	**ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY**, 1003-SER.723.210.2018, 2018-04-03, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH; 372 *(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./LD1B/00003683/18/001, 2018-09-10 12:56:00, 2018-09-14-10.51.10.490367, NIE, 368-370 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)*
51	**ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY**, 1003-SER.723.744.2018, 2018-07-09, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH; 381 *(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./LD1B/00003672/18/001, 2018-09-10 12:49:00, 2018-10-22-12.08.58.504356, NIE, 377-379 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)*
52	**NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM ZAOPATRZONY W KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI**, I NC 931/17, 2017-11-02, SĄD REJONOWY W BRZEZINACH WYDZIAŁ I CYWILNY, BRZEZINY; 393 *(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./LD1B/00004181/18/001, 2018-10-19 09:35:00, 2018-10-30-11.56.30.063585, NIE, 389-392 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)*
55	**ZAŚWIADCZENIE WYDANE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW**, RI.6826.122.2019, 2019-09-17, BURMISTRZ MIASTA BRZEZINY; 412 *(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./LD1B/00004482/19/001, 2019-09-20 13:07:00, 2019-11-13-07.52.01.353278, TAK, 412 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)*
57	**ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY**, 1003-SER.723.855.2019, 2019-08-08, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BRZEZINACH; 429 *(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./LD1B/00005354/19/001, 2019-10-23 15:32:00, 2019-11-19-09.59.57.595111, NIE, 427-428 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)*
62	**DORĘCZONA DECYZJA ZUS**, 210371DZPDZ19/000210, 2019-11-05, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH I ODDZIAŁ W ŁODZI INSPEKTORAT W ŁOWICZU; 469-472 *(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./LD1B/00000384/21/001, 2021-02-01 10:25:00, 2021-02-01-12.02.29.929694, NIE, 467-468 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)*

STAROSTWO POWIATOWE
W BRZEZINACH
95-060 Brzeziny
ul. Sienkiewicza 16

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : DG. 6621. 1217. 2021

Województwo : **łódzkie**
Powiat : **brzeziński**
Jednostka ewidencyjna : **102101_1 BRZEZINY**
Obręb : **0008 OBRĘB 8**

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2021-06-21

Jednostka rejestrowa : **G.951**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GRZEGORZ KOLASA Rodzice:LESŁAW,IRENA PIŁSUDSKIEGO 26; 95-060 BRZEZINY;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
3443	1	BRZEZINY; NIEMCEWICZA 16	tereny mieszkaniowe	B	0.0703	0.0703	AN.REP.A 416/94 LD1B/00013676/6
Id działki: **102101_1.0008.3443**				Rejon statystyczny: 780300			

Razem powierzchnia działek : 0.0703 ha

Słownie : siedemset trzy m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2021-06-21

Sporządził : Małgorzata Brzezińska

STAROSTWO POWIATOWE W BRZEZINACH

z up. Starosty
Barbara Wosińska

2021-06-21 Naczelnik Wydziału Budownictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

STAROSTWO POWIATOWE
W BRZEZINACH
95-060 Brzeziny
ul. Sienkiewicza 16

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : BG.6621.1217.2021

Województwo : **łódzkie**
Powiat : **brzeziński**
Jednostka ewidencyjna : **102101_1 BRZEZINY**
Obręb : **0008 OBRĘB 8**

WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW

z dnia: 2021-06-21

Pozycja kartoteki budynków: **KB.951**

Nr ewid.	Działka	Adres budynku	1. Rodzaj wg. KŚT: 2. Główna fun. bud.: 3. Inne fun. bud.:	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Rok zak. 1.Bud. 2.Przeb.	Nr KW lub inny dok.
3443;1	3443	BRZEZINY; NIEMCEWICZA 16	1. Budynki mieszkalne 2. 3.	2/1	1. 2.	LD1B/00013676/6

Id budynku: **102101_1.0008.3443.1_BUD**
Nr jednostek rejestru gruntów: **G.951**
Wartość: ( )
Nr jednostki rejestru budynków:
Materiał : MUR
Stan użyt. bud.:
St. pewn. ust. daty bud.:
Rej. zabytków:
St. pewn. ust. daty przebud.:
Status budynku:
Zakres przebudowy:
Klasa wg. PKOB:
Pow zabud. [m2]: 108.00
Data rozbiórki:
Pow.użytk. lokali [m2]:
Przyczyna rozbiórki:
Powierzchnia pom. przyn. lokali:
Powierzchnia lokali wyodrębn.:
Powierzchnia lokali niewyodrębn.:
Pow. użyt. z obmiarów:
Pow. użyt. ust. na podst. projektu:
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0
Liczba wyodrębnionych lokali: 0
Data oddania do uzytk.:
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:
Łączna liczba izb w budynku:
1 izba: **2 izby:** **3 izby:** **4 izby:** **5 izb:** **6 izb:** **7 izb:** **8 izb:** **9 izb:** **10 izb:** **więcej niż 10:**
Informacje dodatkowe:

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2021-06-21
Sporządził : Małgorzata Brzezińska

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

z up. Starosty
Barbara Wosińska

2021-06-21 Naczelnik Wydziału Budownictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

STAROSTWO POWIATOWE W BRZEZINACH

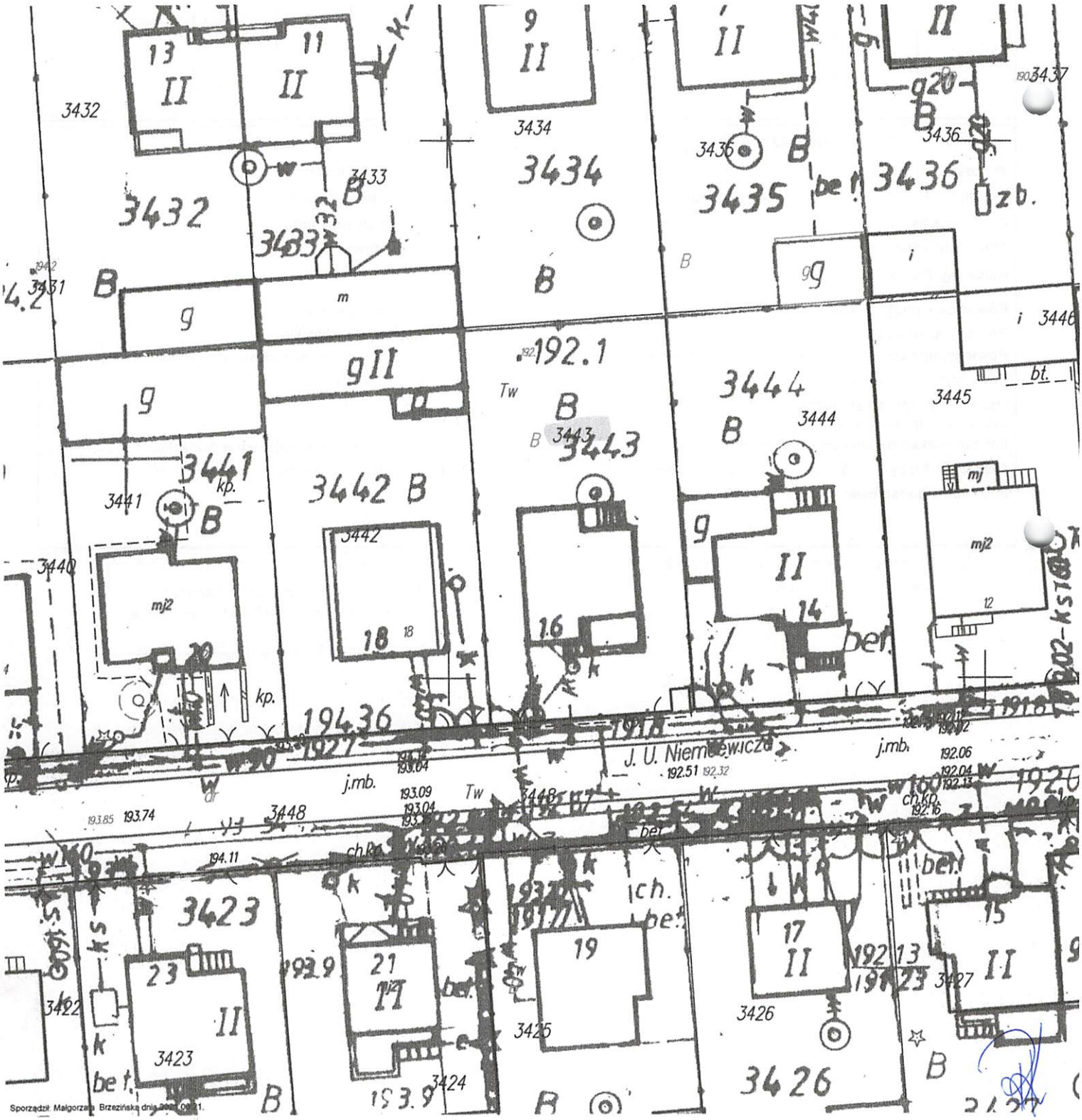
30

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Brzeziński ul. Sienkiewicza 16, 95-060 Brzeziny
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	~~P1021~~ 36.6642.608.2021
Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej 1:500
Data wykonania kopii materiału zasobu	21.06.2021
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosty Barbara Wosińska Naczelnik Wydziału Budownictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Miasto Brzeziny

Obręb 8

Dz. 3443



Sporządził: Małgorzata Brzezińska dnia 2021.06.21.

NACZELNIK MIASTA
BRZEZINY
(pieczęć)
wej. ekiornlewskie

Nr GKA-8381/48/87

Brzeziny, dnia 1987.06.18. 19 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. nr 38, poz. 229) oraz § 43 i 44 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie nadzoru urbanistyczno-budowlanego (Dz. U. nr 8, poz. 48 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Obywatela Marianik Stanisławy z dnia 1987.06.08. 19 r. w sprawie pozwolenia na budowę zgodnie z aktualizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny
(wymienić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub wyznaczenia terenów budowlanych oraz datę i nr Dz. Urz. Woj., w którym opublikowano o jego zatwierdzeniu albo materiały do planu)
zatwierdzoną Uchwałą Rady Narodowej Wojewódzkiej R nr 17/84

UDZIELA SIĘ

Obywatelowi Stanisławie Marianik

pozwolenia na budowę obejmującą budowę budynku mieszkalnego o pow. zab. 133,85m^2 pow. użytk. 114,04m^2, kub. 716,3m^3, pow. całk. 216,5m^2
(rodzaj obiektu i robót budowlanych)

na działce położonej w Brzezinach przy ul. oś. PKWN II

nr ....., nr ewid. gruntów 3443

w granicach oznaczonych na planie zagospodarowania działki ~~XXXXXX~~ ~~niebieskim~~
(załącznik 1)*).

w ..... na nieruchomości przy

(zawiadamiający i jego adres)

Kolasa Grzegorz
ul. Niemcewicza 16
96-100 BRZEZINY

BRZEZINY, dnia 20. luty 1995 r.

Urząd Rejonowy w Skierniewicach
w Oddział Zamiejscowy w Brzezinach

ZAWIADOMIENIE

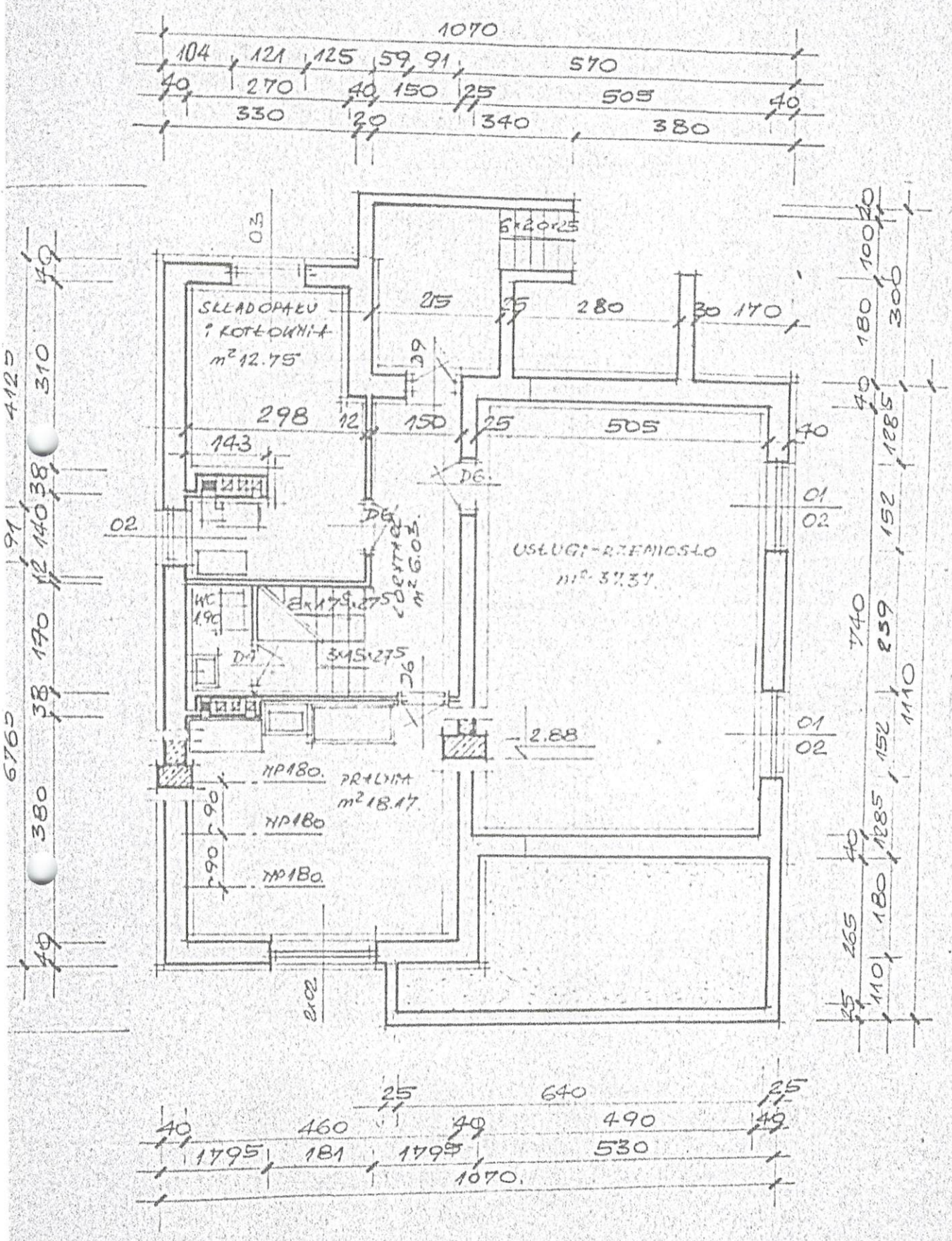
o oddaniu obiektu budowlanego do użytku

Zgodnie z § 32 ust. 2 — § 54*) rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie nadzoru urbanistyczno-budowlanego (Dz. U. nr 8, poz. 48 z późniejszymi zmianami) zawiadamia się, że w dniu 20.02 1995 r. oddano do użytku budynek mieszkalny

(rodzaj przeznaczenie obiektu)

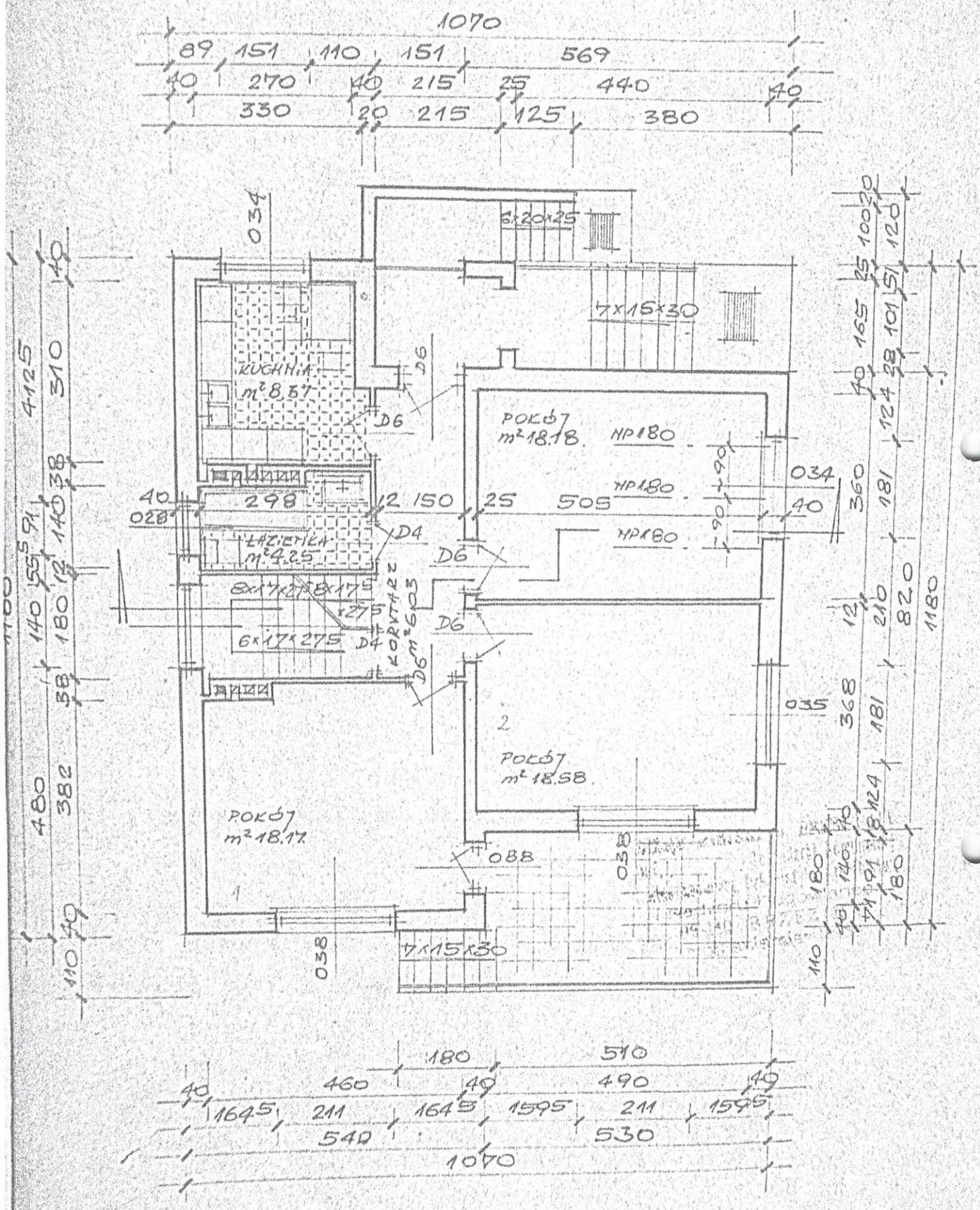
w Brzezinach na nieruchomości przy ul. Niemcewicza nr 16, nr ewid. gruntów 3443 stanowiącej własność*) zarządzanej przez*) Kolasa Grzegorz, ul. ~~Pl~~ Niemcewicza 16

(właściciel, posiadacz lub zarządca i jego adres)



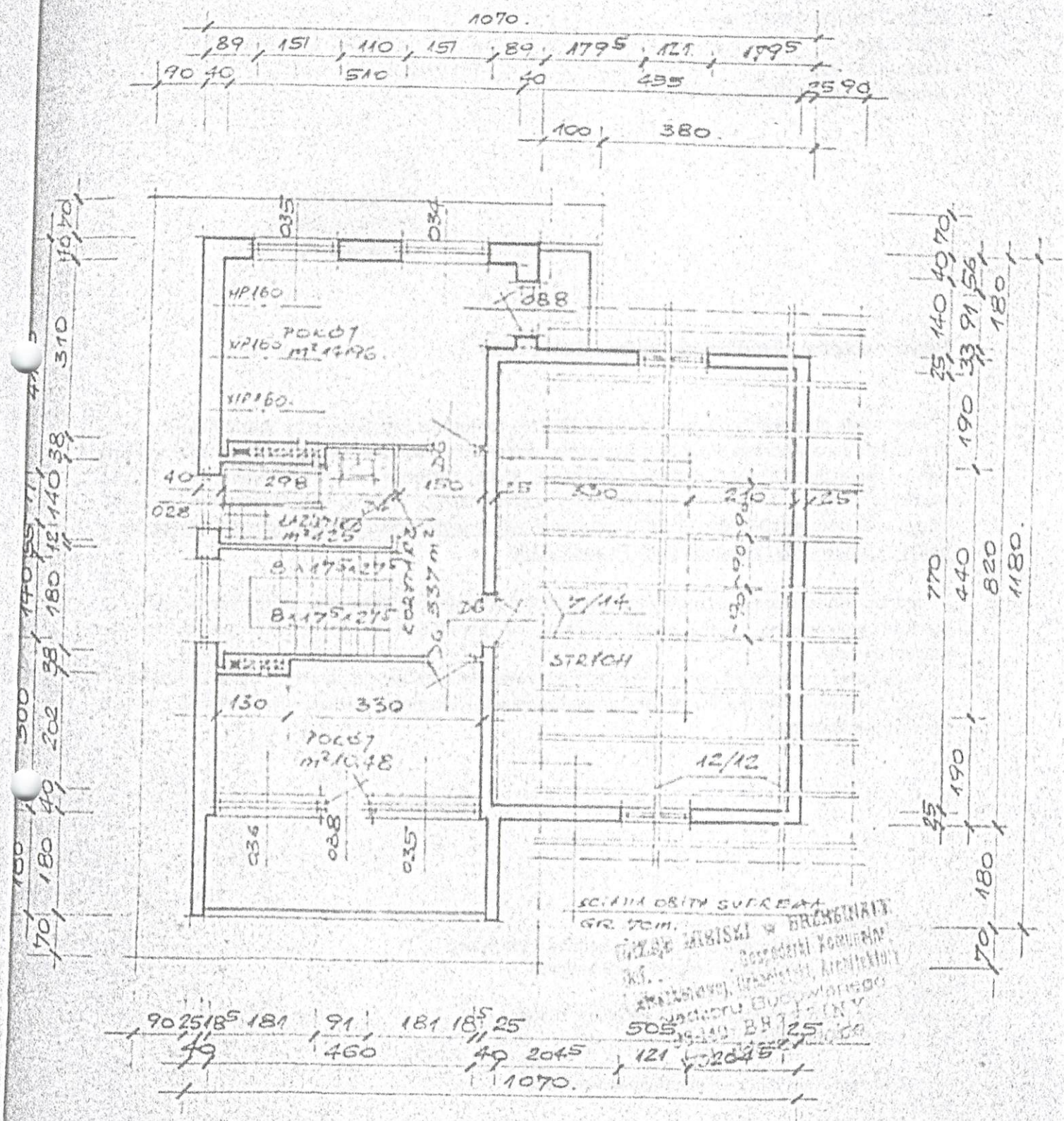
RZUT PIWNIC

SKALA 1:100



RZUT PARTERU

SKALA 1:100



RZUT PIĘTRA i STRYCHU

SKALA 1:100.

33

Łódź, 12.05.2021 r.

VERITA WYCENA NIERUCHOMOŚCI
Renata Kendziorska
ul. Ks. J. Popiełuszki 39C m 4
94-051 Łódź
tel. 510-277-720
e-mail: rkwycenalodz@gmail.com

Sz. P.
Grzegorz Kolasa
95-060 Brzeziny
ul. Niemcewicza 16

Dotyczy: oględzin nieruchomości - sprawa GKM 145/19

Stosownie do zlecenia o sygn. akt. *GKM 145/19,* Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Brzezinach pana Andrzeja Jóźwiak dotyczącego wykonania czynności niezbędnych dla sporządzenia opisu i oszacowania nieruchomości, położonej 95-060 Brzeziny, ul. Niemcewicza 16 - działka ewidencyjna nr 3443 dla której Sąd Rejonowy w Brzezinach IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1B/00013676/6, *informuję, że czynności oględzin nieruchomości odbędą się w dniu 07 czerwca 2021 r. (poniedziałek) o godz. 10.00.*

Jednocześnie proszę o przygotowanie wszelkich dokumentów i dowodów, które miałyby wpływ na wartość szacowanego prawa pod rygorem ich pominięcia w toku opracowania operatu szacunkowego.

W związku z powyższym uprzejmie proszę o stawiennictwo w wyznaczonym terminie i godzinie.

W przypadku braku możliwości przeprowadzenia wizji lokalnej w wyznaczonym terminie proszę o kontakt telefoniczny.

Z poważaniem

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY RENATA KENDZIORSKA 94-053 ŁÓDŹ UL. KS. JERZEGO POPIEŁUSZKI 39 C M. 4 TEL. 510-277-720 (6051) UPRAWNIENIA NR 7136

VERITA
WYCENA NIERUCHOMOŚCI
Renata Kendziorska
94-053 Łódź, ul. Ks. J. Popiełuszki 39C
NIP: 7272530112

Do wiadomości:
Związek Ochotniczych Straży Pożarnych RP z siedzibą w Warszawie
Wytwórnia Umundurowania Strażackiego w Brzezinach
95-060 Brzeziny, ul. Żeromskiego 3
którego reprezentuje Radca Prawny Paweł Juliusz Walter
90-418 Łódź, al. Kościuszki 22/25

Komornik Sądowy przy Sadzie Rejonowym w Brzezinach
Andrzej Jóźwiak
95-060 Brzeziny ul. Lasockich 33

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Brzezinach
Kancelaria Komornicza w Brzezinach nr I
Andrzej Jóźwiak
95-060 Brzeziny, Lasockich 33
tel. 468744740 e-mail: brzeziny@komornik.pl
www.brzeziny-komornik.pl

GKm 145/19

Kancelaria czynna:
pn-pt 7:30 - 15:30

Brzeziny, dnia 07-05-2021
Sz P
Rzeczoznawca Majątkowy
Renata Kendziorska

Ks.J.Popiełuszki 39C/4
94-053 Łódź

0070002925210

ZLECENIE BIEGŁEMU WYKONANIA CZYNNOŚCI NIEZBĘDNYCH DLA SPORZĄDZENIA OPISU I OSZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Brzezinach Andrzej Jóźwiak w sprawie egzekucji należności pieniężnej z wniosku:

Związek Ochotniczych Straży Pożarnych RP z siedzibą w Warszawie- Wytwórnia Umundurowania Strażackiego w Brzezinach

95-060 Brzeziny, ul. Żeromskiego 3

którego reprezentuje radca prawny: **Radca Prawny Paweł Juliusz Walter**

90-418 Łódź Al. Kościuszki 22/25

przeciwko:

Grzegorz Kolasa

95-060 Brzeziny, ul. Niemcewicza 16

o egzekucję należności pieniężnej na mocy art.948 §1 kpc i §130 ust.3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 9 marca 1968r. w sprawie czynności komorników (Dz.U. Nr10, poz.52 z późn. zm.) zleca biegłemu: Renata Kendziorska dokonanie czynności niezbędnych dla sporządzenia opisu i dokonania oszacowania nieruchomości

położonej: 95-060 Brzeziny, Niemcewicza 16, Brzeziny obręb 8 nr dzi.3443 ,

dla której **Sąd Rejonowy w Brzezinach IV Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LD1B/00013676/6**

i powołuje go do oszacowania tejże nieruchomości oraz upoważnia do pobierania wszelkich dokumentów niezbędnych do wykonania wyceny.

Rzeczoznawca sporządza operat szacunkowy zgodnie z art. 948§2 w terminie wyznaczonym przez komornika.

Termin dokonania oględzin nieruchomości należy uzgodnić z komornikiem. Akta sprawy są do wglądu w kancelarii komornika.

Należność za czynności zostanie zapłacona po wykonaniu zlecenia i przedłożeniu rachunku.

z up. Komornika

Asesor

Marek Kołakowski

Komornik Sądowy

Andrzej Jóźwiak

Adresat oryginału: Rzeczoznawca Majątkowy Renata Kendziorska
Do wiadomości:

POLISA UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ZAWODOWEJ
NR 1027956037

1 **Okres ubezpieczenia: od 02.02.2021 r. do 01.02.2022 r.**

2 **Ubezpieczający: VERITA WYCENA NIERUCHOMOŚCI RENATA KENDZIORSKA**
Adres siedziby: KS. JERZEGO POPIEŁUSZKI 39c m. 4, 94-053 ŁÓDŹ
E-mail: RKWYCENALODZ@GMAIL.COM Telefon: +48510277720 REGON: 369187722

3 **Ubezpieczony: VERITA WYCENA NIERUCHOMOŚCI RENATA KENDZIORSKA**
Adres siedziby: KS. JERZEGO POPIEŁUSZKI 39c m. 4, 94-053 ŁÓDŹ
E-mail: RKWYCENALODZ@GMAIL.COM Telefon: +48510277720 REGON: 369187722

4 **Zakres ubezpieczenia obowiązkowego**

	Suma gwarancyjna	
	Na jedno zdarzenie	Na wszystkie zdarzenia
Odpowiedzialność cywilna przedsiębiorcy prowadzącego działalność rzeczoznawcy majątkowego	250 000 EUR	250 000 EUR

Suma gwarancyjna jest ustalana przy zastosowaniu kursu średniego euro ogłoszonego przez NBP po raz pierwszy w roku, w którym umowa ubezpieczenia została zawarta.

Postanowienia dodatkowe
Klauzula rezygnacji z roszczeń regresowych

5 **Składka łączna: 934,60 PLN**

	Jednorazowo
Kwota w PLN	934,60
Termin płatności	11.02.2021

6 **Numer rachunku bankowego do zapłaty składki**
36 1240 6960 3014 0110 1911 2079
W tytule przelewu prosimy wpisać: Nr 1027956037

7 **Warunki ubezpieczenia**
1. Do umowy obowiązkowego ubezpieczenia ma zastosowanie:
   1) Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 26.04.2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 29 kwietnia 2019 r. Poz. 805).
   2) Ustawa z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych.

8 **Postanowienia dodatkowe**
Klauzula rezygnacji z prawa dochodzenia roszczeń regresowych
1. Klauzula ma zastosowanie do obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.
2. PZU za zapłatą dodatkowej składki ubezpieczeniowej, rezygnuje z prawa dochodzenia od ubezpieczonego lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność, zwrotu wypłaconego, z tytułu obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, odszkodowania za szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem.

9 **Oświadczenia**
1. Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia obowiązkowego otrzymałem/ąm Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym.
2. Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia uzyskałem informację, że do umowy ubezpieczenia mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
3. Oświadczam, że otrzymałam/em informację o przetwarzaniu moich danych osobowych, zawartą w dostarczonym mi dokumencie Informacja o Administratorze danych osobowych.
4. Przekazano informację o administratorze danych osobowych, danych kontaktowych administratora oraz inspektora ochrony danych, celach i podstawie prawnej przetwarzania danych, okresie ich przechowywania, odbiorcach danych oraz prawach jakie przysługują podmiotowi danych, informację o niezbędności podania danych do przygotowania oferty oraz o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji. Informację udostępniono również pod adresem www.pzu.pl.
5. ☑ * Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej (e-mail, SMS/MMS).
6. ☑ * Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem połączeń głosowych (rozmowa telefoniczna, komunikaty głosowe IVR).
7. ☑ * Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez PZU SA w celu przekazywania mi treści marketingowych dotyczących produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych, kiedy nie będę posiadać ubezpieczenia w tej firmie.
8. ☑ * Wyrażam zgodę na udostępnienie przez PZU SA moich danych osobowych podmiotom z grupy PZU, tj. PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA, w ich własnych celach marketingowych, obejmujących profilowanie zmierzające do określenia preferencji lub potrzeb w zakresie produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych oraz przedstawienia odpowiedniej oferty.
9. ☑ * Wyrażam zgodę na przesyłanie informacji i dokumentów, w tym OWU oraz dokumentu zawierającego informacje o produkcie, a także informacji, o których mowa w art. 9 ust.1 ustawy o dystrybucji ubezpieczeń, które mają związek z wnioskowaną lub zawartą umową ubezpieczenia w PZU SA za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, w tym wiadomości SMS/MMS lub e-mail, na wskazany przeze mnie numer telefonu lub adres mailowy. W razie zmiany podanych przeze mnie danych kontaktowych, zobowiązuję się uaktualniać moje dane, dzięki którym będę otrzymywać informacje za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.
10. W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, ma Pani/Pan prawo jej wycofania. Zgodę można odwołać w każdym czasie w oddziale lub wysyłając e-mail na adres kontakt@pzu.pl albo pismo na adres PZU, ul. Postępu 18a, 02-676 Warszawa. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

* ☑ w polu oznacza zgodę

Pełne nazwy spółek:
PZU SA - Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PZU Życie SA - Powszechny Zakład Ubezpieczeń na Życie Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PTE PZU SA - Powszechne Towarzystwo Emerytalne PZU Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; TFI PZU SA - Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych PZU Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PZU Pomoc SA - PZU Pomoc Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PZU Zdrowie SA - PZU Zdrowie Spółka Akcyjna, ul. Konstruktorska 13, 02-673 Warszawa; PZU CO SA - PZU Centrum Operacji Spółka Akcyjna, ul. Konstruktorska 13, 02-673 Warszawa; Link4 TU SA - Link4 Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, ul. Postępu 15, 02-676 Warszawa; PEKAO SA - Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna, ul. Grzybowska 53/57, 00-950 Warszawa; Alior Bank SA - Alior Bank Spółka Akcyjna, ul. Łopuszańska 38D, 02-232 Warszawa; TUW PZUW - Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych Polski Zakład Ubezpieczeń Wzajemnych, ul. Ogrodowa 58, 00-876 Warszawa.

1027956037/pc:100000315810919/BE20 PIN: 0545

10

Postanowienia dodatkowe lub odmienne

Postanowienia dodatkowe do obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego.

1. Reklamację, skargę lub zażalenie składa się w każdej jednostce PZU SA obsługującej klienta.
2. Reklamacja, skarga lub zażalenie może być złożona w formie:
   1) pisemnej – osobiście albo przesyłką pocztową w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe, na przykład pisząc na adres: PZU SA ul. Postępu 18A, 02-676 Warszawa (adres tylko do korespondencji);
   2) ustnej – telefonicznie na przykład dzwoniąc pod numer infolinii 801-102-102, albo osobiście do protokołu podczas wizyty w jednostce, o której mowa w ust.1;
   3) elektronicznej – wysyłając e-mail na adres reklamacje@pzu.pl lub wypełniając formularz na www.pzu.pl.
3. PZU SA rozpatruje reklamację, skargę lub zażalenie i udziela na nie odpowiedzi, bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W szczególnie skomplikowanych przypadkach, uniemożliwiających rozpatrzenie reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenie odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, PZU SA przekazuje osobie, która złożyła reklamację, skargę lub zażalenie informację, w której:
   1) wyjaśnia przyczynę opóźnienia;
   2) wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone dla rozpatrzenia sprawy;
   3) określa przewidywany termin rozpatrzenia reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenia odpowiedzi, który nie może przekroczyć 60 dni od dnia otrzymania reklamacji, skargi lub zażalenia.
5. Odpowiedź PZU SA na reklamację, skargę lub zażalenie zostanie dostarczona osobie, która je złożyła, w postaci papierowej lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji, z tym, że odpowiedź można dostarczyć pocztą elektroniczną wyłącznie na wniosek osoby, która złożyła tę reklamację, skargę lub zażalenie.
6. Osobie fizycznej, która złożyła reklamację przysługuje prawo wniesienia do Rzecznika Finansowego wniosku dotyczącego:
   1) nieuwzględnienia roszczeń w trybie rozpatrywania reklamacji;
   2) niewykonania czynności wynikających z reklamacji rozpatrzonej zgodnie z wolą tej osoby w terminie określonym w odpowiedzi na tę reklamację.
7. Reklamacje, skargi i zażalenia rozpatrywane są przez jednostkki organizacyjne PZU SA, które są właściwe ze względu na przedmiot sprawy.
8. Reklamacje uregulowane są w ustawie o rozpatrywaniu reklamacji przez podmioty rynku finansowego i o Rzeczniku Finansowym oraz w ustawie o dystrybucji ubezpieczeń.
9. PZU SA przewiduje możliwość pozasądowego rozwiązywania sporów.
10. Podmiotem uprawnionym w rozumieniu ustawy o pozasądowym rozpatrywaniu sporów konsumenckich, właściwym dla PZU SA do pozasądowego rozpatrywania sporów, jest Rzecznik Finansowy, którego adres strony internetowej jest następujący: www.rf.gov.pl.
11. Ubezpieczającemu, ubezpieczonemu i uprawnionemu z umowy ubezpieczenia, będącemu konsumentem, przysługuje prawo zwrócenia się o pomoc do Miejskich i Powiatowych Rzeczników Konsumenta.
12. W przypadku umowy zawieranej za pośrednictwem Internetu, konsument ma prawo skorzystać z pozasądowego sposobu rozstrzygania sporów i złożyć skargę za pośrednictwem platformy internetowego systemu rozstrzygania sporów (Platforma ODR) zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady nr 524/2013 z dnia 21 maja 2013 r. – adres: http://ec.europa.eu/consumers/odr/. Za działanie Platformy ODR odpowiada Komisja Europejska. Adres poczty elektronicznej do kontaktu z PZU SA to: reklamacje@pzu.pl
13. Językiem stosowanym przez PZU SA w relacjach z konsumentem jest język polski.
14. PZU SA podlega nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego.

Postanowienia dodatkowe do umowy/ów ubezpieczenia stwierdzonych niniejszą Polisą

1. Do OWU mających zastosowanie do niniejszej umowy ubezpieczenia / umowy ubezpieczenia obowiązkowego wprowadza się postanowienie dodatkowe w brzmieniu:
   Podmiotem uprawnionym w rozumieniu ustawy o pozasądowym rozpatrywaniu sporów konsumenckich, właściwym dla PZU SA do pozasądowego rozpatrywania sporów, jest Rzecznik Finansowy, którego adres strony internetowej jest następujący: www.rf.gov.pl.
2. W umowie ubezpieczenia zawartej na cudzy rachunek Ubezpieczający zobowiązany jest doręczyć Ubezpieczonemu OWU, które mają zastosowanie do tej umowy ubezpieczenia, na piśmie lub za zgodą Ubezpieczonego na innym trwałym nośniku. W przypadku umowy ubezpieczenia, w której okres ochrony ubezpieczeniowej rozpoczyna się później niż w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia, OWU powinny być doręczone Ubezpieczonemu przed objęciem go ochroną ubezpieczeniową. Przekazanie OWU na trwałym nośniku, wymaga uprzedniej zgody Ubezpieczonego. Na żądanie PZU SA Ubezpieczający zobowiązany jest przedstawić dowód wykonania tej powinności.

Potwierdzam dane kontaktowe
VERITA WYCENA NIERUCHOMOŚCI RENATA KENDZIORSKA
E-mail: RKWYCENALODZ@GMAIL.COM
Telefon: +48510277720

Data zawarcia umowy: 28.01.2021 r.

Oświadczam, że niniejsza umowa ubezpieczenia spełnia moje wymagania i potrzeby przy uwzględnieniu wysokości składki jaką jestem skłonny/a zapłacić. Zawieram ją w wyniku mojej świadomej decyzji.

VERITA
WYCENA NIERUCHOMOŚCI
Renata Kendziorska
94-053 Łódź, ul. Ks. J. Popieluszki 39C/4
NIP: 7272530112

Pieczęć i podpis ubezpieczającego

VERITA WYCENA NIERUCHOMOŚCI RENATA KENDZIORSKA
Ubezpieczający

Pieczęć i podpis ubezpieczającego do polisy

JAR-TRANS
Joanna Stępniewska
95-050 Konstantynów Łódzki, ul. Klonowa 75 m. 17
tel. 698 [illegible]
jar-trans@wp.pl
NIP 947 187 69 72, REGON: 100741029

Pieczęć i podpis przedstawiciela firmy

VERITA
WYCENA NIERUCHOMOŚCI
Renata Kendziorska
94-053 Łódź, ul. Ks. J. Popieluszki 39C/4
NIP: 7272530112

801 102 102 lub (or) +48 22 566 55 55 pzu.pl
w przypadku awarii lub wypadku (in case of accident)